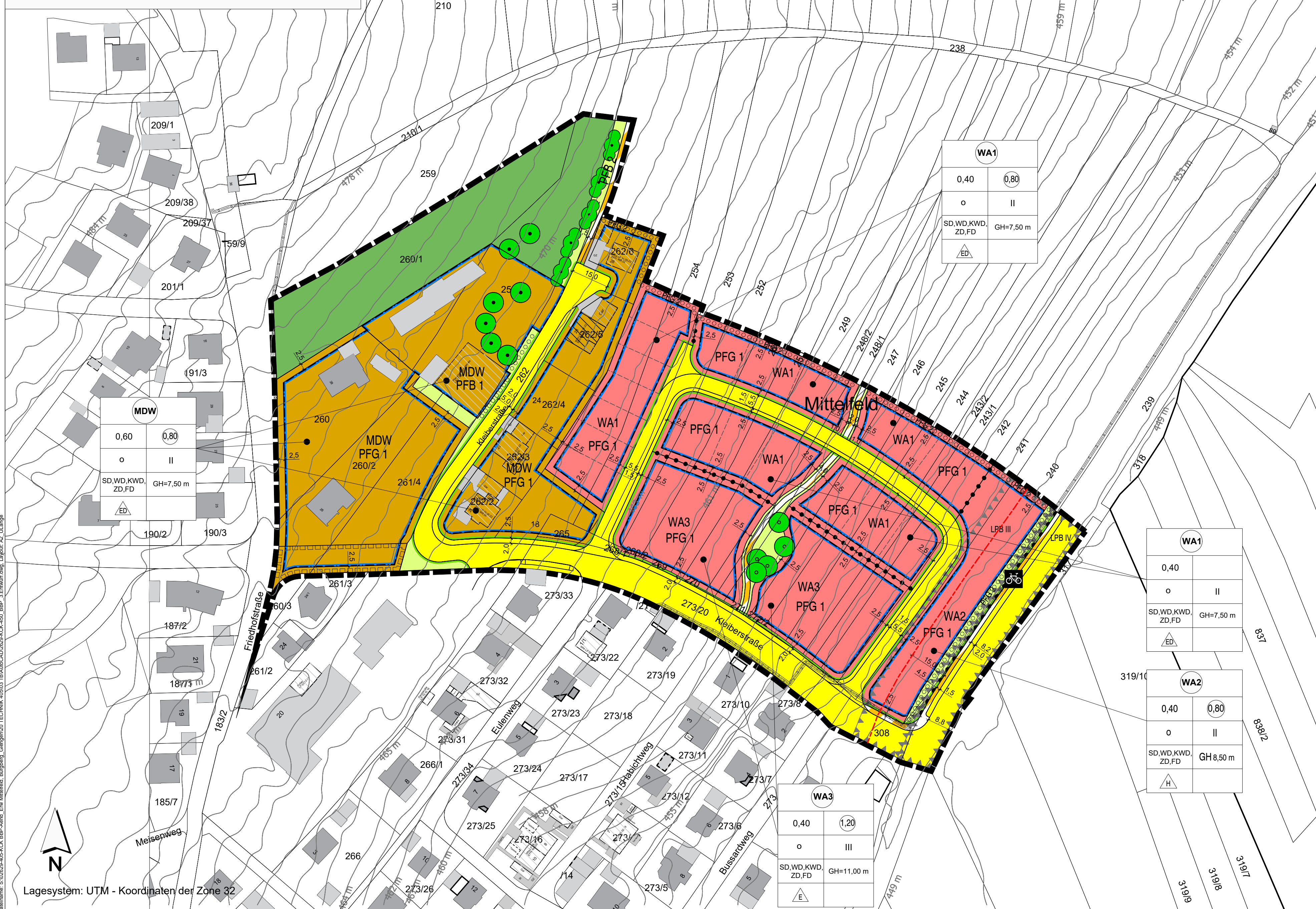


Räumlicher Geltungsbereich



M 1:2000



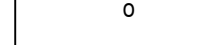
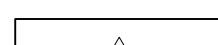
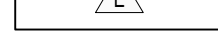
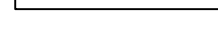
Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete (WA) gem. § 4 BauNVO
MDW	Dörfliche Wohngebiete (MDW) gem. § 5a BauNVO
MI	Mischgebiete (MI) gem. § 6 BauNVO

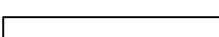
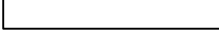
Maß der baulichen Nutzung

0,80	maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) (beispielhaft)
0,80	maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ) (beispielhaft)
II	maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse (beispielhaft)
GH 7,50 m	maximal zulässige Gesamthöhe (GH) in Meter (beispielhaft)

Bauweise, Baugrenzen

	Offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO
	Einzelhäuser
	Einzel- und Doppelhäuser
	Hausgruppen
	Baugrenze

Verkehrsflächen

	Öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Verbindungswege"
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Radweg"
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen



Unterirdische 20 kV-Kabel mit Schutzstreifen

Grünflächen

Private Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
PFB 1	Pflanzbindung 1
PFB 2	Pflanzbindung 2
PFG 1	Pflanzgebot 1
PFG 2	Pflanzgebot 2

Sonstige Planzeichen

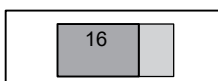
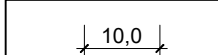
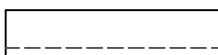
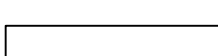
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Umgrenzung der Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz vor Verkehrslärm und Angaben des zugehörigen Lärmpegelbereichs (LPB) nach DIN 4109-1 "Schallschutz im Hochbau" auf Basis des Beurteilungspegels zur Nachtzeit

	Baum zu pflanzen
	zu erhaltende Bäume
	zu erhaltende Sträucher

Abgrenzung unter-
oder Abgrenzung de

SD,WD,KWD,ZD,FD

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Bestehende Flurstücksnummer
	Bestehende Flurstücksgrenzen
	Vorhandene Gebäude mit Hausnummer, Nebengebäude
	Bemaßung in m
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	Bauverbotszone (15 m Abstand zum äußeren Fahrbahnrand)

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Vollgeschoss
zulässige Dachform	Traufhöhe/Ersthöhe/Gesamthöhe
Haustyp	

Der Gemeinderat von Giengen an der Brenz hat in der Sitzung vom 19. November 2020 beschlossen, den Bebauungsplan "Schlossblick" aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 9. Dezember 2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27. Oktober 2020 in der Zeit vom 21. Dezember 2020 bis 29. Januar 2021 stattgefunden.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27. Oktober 2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 21. Dezember 2020 bis 29. Januar 2021 beteiligt.

Der 1. Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.08.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.10.2021 bis 26.11.2021 im Rathaus der Stadt Giengen an der Brenz öffentlich ausgelegt.

Zu dem 1. Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.08.2021 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.10.2021 bis 26.11.2021 beteiligt.

Der 2. Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.05.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.07.2023 bis zum 04.08.2023 im Rathaus der Stadt Gengen an der Brenz öffentlich ausgelegt.

Zu dem 2. Entwurf des Babauungsplanes in der Fassung vom 25.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 06.07.2023 bis zum 04.08.2023 beteiligt.

Der 3. Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Rathaus der Stadt Giengen an der Brenz öffentlich ausgelegt.

Zu dem 3. Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Die Stadt Giengen an der Brenz hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Giengen an der Brenz, den (Siegel) Dieter Henle, Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wurde ausgefertigt am

Giengen an der Brenz, den (Siegel) Dieter Henle, Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 21 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Giengen an der Brenz, den (Siegel) Dieter Henle, Oberbürgermeister



Übersichtslageplan M 1:5000

INDEX C	
INDEX B	
INDEX A	
PROJEKT	Rebauungsplan

PROJEKT

Bebauungsplan
"Schlossblick", Gemarkung Burgberg,
Stadt Giengen an der Brenz

AUFTRAGGEBER

 **Stadt
Giengen**
an der Brenz

Stadt Giengen an der Brenz

Marktstraße 18-20
89537 Giengen an der Brenz

PLANER

Kling Consult GmbH

**KC KLING
CONSULT**

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART	BEARBEITET:	WT	15.01.2024
Teil A: Planzeichnung	GEZEICHNET:	ZE	15.01.2024
3. Entwurf i. d. F. vom 22. Februar 2024	GEPRÜFT:		

2629-405-KCK