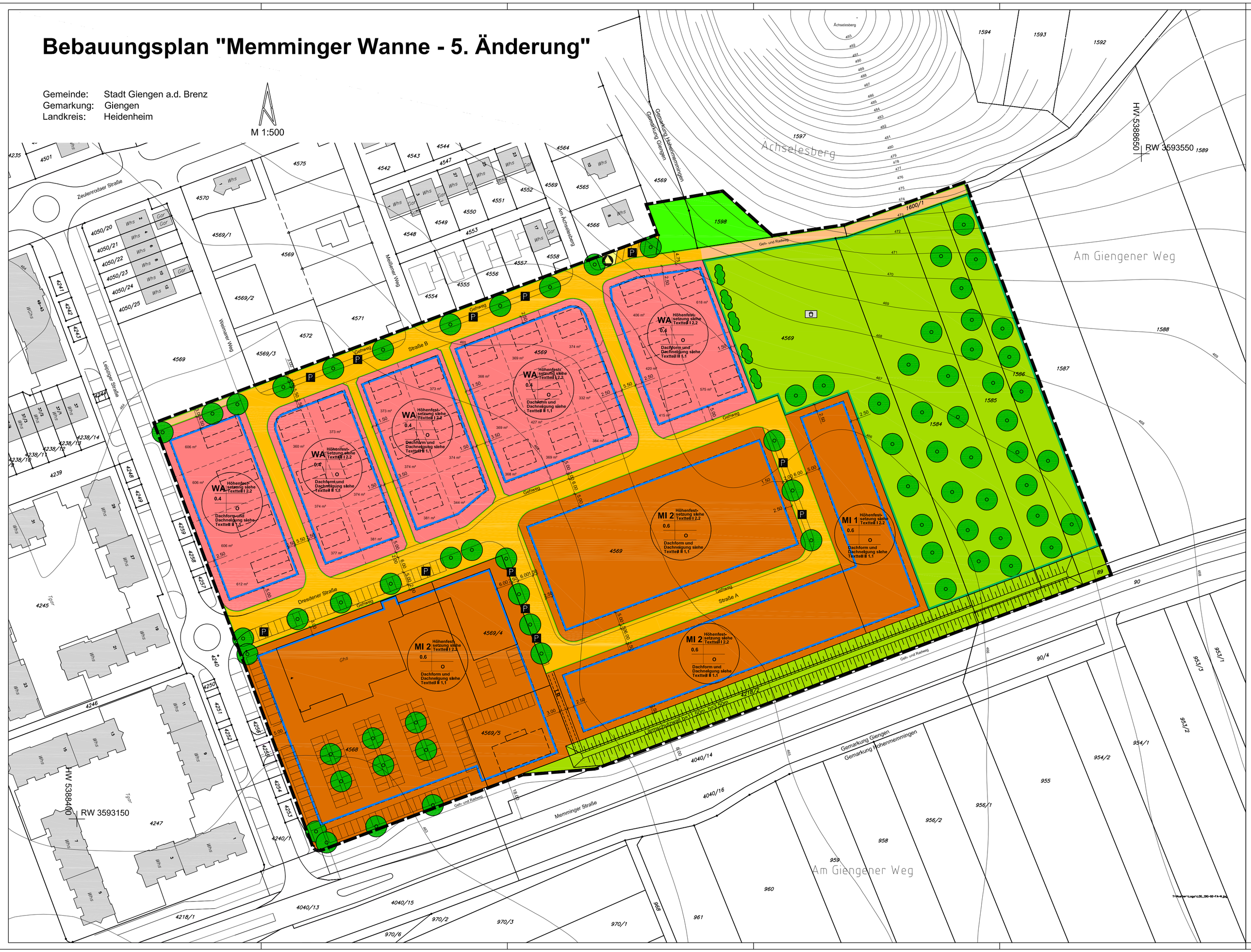
Bebauungsplan "Memminger Wanne - 5. Änderung"

Gemeinde: Stadt Giengen a.d. Brenz
Gemarkung: Giengen
Landkreis: Heidenheim

M 1:500



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

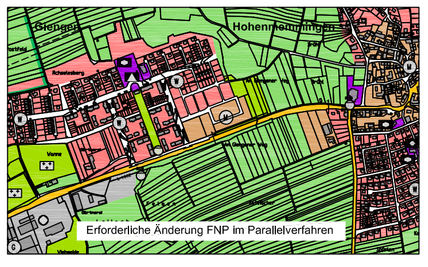
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
   - WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
   - MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
   - **0,4 bzw, 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
   - o offene Bauweise
   - Baugrenze
   - Füllschema der Nutzungsschablone: Art der baulichen Nutzung; Grundflächenzahl (GRZ); Bauweise; Dachform und Dachneigung; First- und Traufhöhe / Wandhöhe
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
   - Straßenbegrenzungslinie
   - öffentliche Straßenverkehrsfläche (geplante und unverbindliche Aufteilung)
   - öffentliche Parkflächen
   - Geh- und Radweg
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
   - Umgrenzung der Flächen für Versorgungsanlagen hier; Abfallentsorgung; Müllplatz
6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
   - öffentliche Grünflächen
   - öffentliche Grünflächen Nutzungszweck; Spielplatz / Bolzplatz
   - private Grünflächen
7. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
   - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
   - Anpflanzen von Bäumen ohne Standortbindung
   - Anpflanzen von Sträuchern ohne Standortbindung
8. Sonstige Planzeichen
   - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
   - LR — Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
   - Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen zum Schutz schädlicher Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) hier; Lärmschutzwall
   - 6.0 Maßzahl in Meter

Hinweise:

- vorgeschlagenes Gebäude
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Katastergrenze
- 44 Gebäudenummer
- 954/2 Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- Böschung
- 409 Höhenschichtlinie mit Höhenangabe über NN
- 369 m² vorgeschlagene Baugrundstücksgrößen

Übersichtskarte

M 1:10 000



Verfahrensvermerk

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 24.05.2007 die Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 30.11.2006 zum Bebauungsplan sowie die Fortführung des Verfahrens nach § 13a BauGB beschlossen.
Dieser Beschluss wurde am 31.05.2007 ortsüblich bekannt gemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.04.2007 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 30.05.2007 bis 13.07.2007 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.04.2007 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.06.2007 bis 13.07.2007 öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Giengen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 25.10.2007 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 25.09.2007 / 25.10.2007 als Satzung beschlossen.

Giengen a. d. Brenz, den 26.10.2007 -Siegel-

Clemens Stahl, Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am 31.10.2007 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Giengen a. d. Brenz 02.11.2007 -Siegel-

Clemens Stahl, Oberbürgermeister

Große Kreisstadt Giengen

Gemarkung Giengen
Landkreis Heidenheim

BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

"Memminger Wanne - 5. Änderung"

Zeichnerischer Teil

Planverfasser:	Plandatum: 25.10.2007
Dipl.-Ing. (FH) Hans-Chr. Gansloser Freier Stadtplaner Robert-Bosch-Straße 1 89568 Hermaringen Telefon: 07322 - 9622 - 0 Telefax: 07322 - 9622 - 50	
Stand Liegenschaftskataster: 14.08.2007	
Es gelten:	
Baugesetzbuch (BauGB)	i.d. Fassung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) zul. geändert am 21.12. 2006 (BGBl. I S. 3316)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	i.d. Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
Planzeichenverordnung (PlanzV)	i.d. Fassung vom 18.12.1990 mit Anlage (BGBl 1991 I S. 58)
Landesbauordnung (LBO)	Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) zul. geändert am 14.12.2004 (GBl. S. 865)