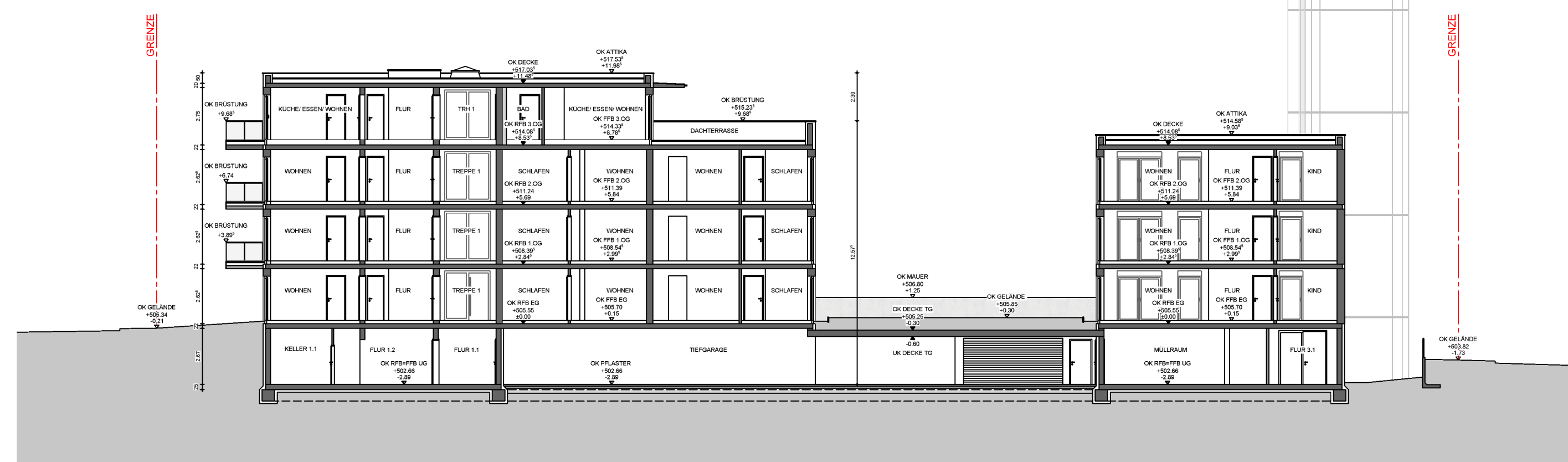
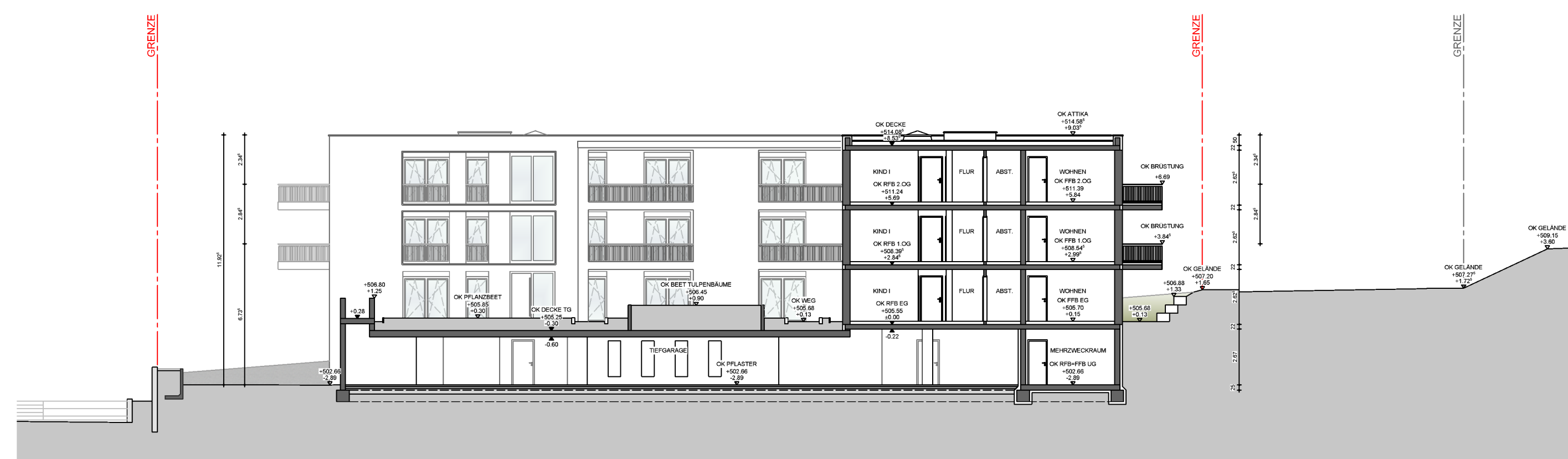


- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Maximal mögliche Außenkante des Gebäudes
- Zufahrt Tiefgarage
- Parkplatz
- Fußweg
- Gartenfläche / Grünanlage
- Einzelbaum (zu pflanzen bzw. zu erhalten)
Verbindlichkeit s. zeichnerischer Teil des Bebauungsplans
- Dachbegrünung
- Umriss Attika
- Bestehende Schmutzwasserleitung
- Bestehende Wasserleitung
- Bestehende Gasleitung
- Schnittlinie Systemschnitte A und B



Schnitt A-A M 1:200



Schnitt B-B M 1:200

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
und zur Satzung über
die örtlichen Bauvorschriften
„Neues Wohnquartier Heilbronner Straße“
(gem. § 12 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB)

- Lageplan und Schnitte -

Vorhabenträger: Stadt Giengen a. d. Brenz
Marktstrasse 11
89537 Giengen a. d. Brenz

Städtebauliche Planung: Freier Architekt und Stadtplaner
Martin Maslowski
Beethovenstraße 2
89250 Senden

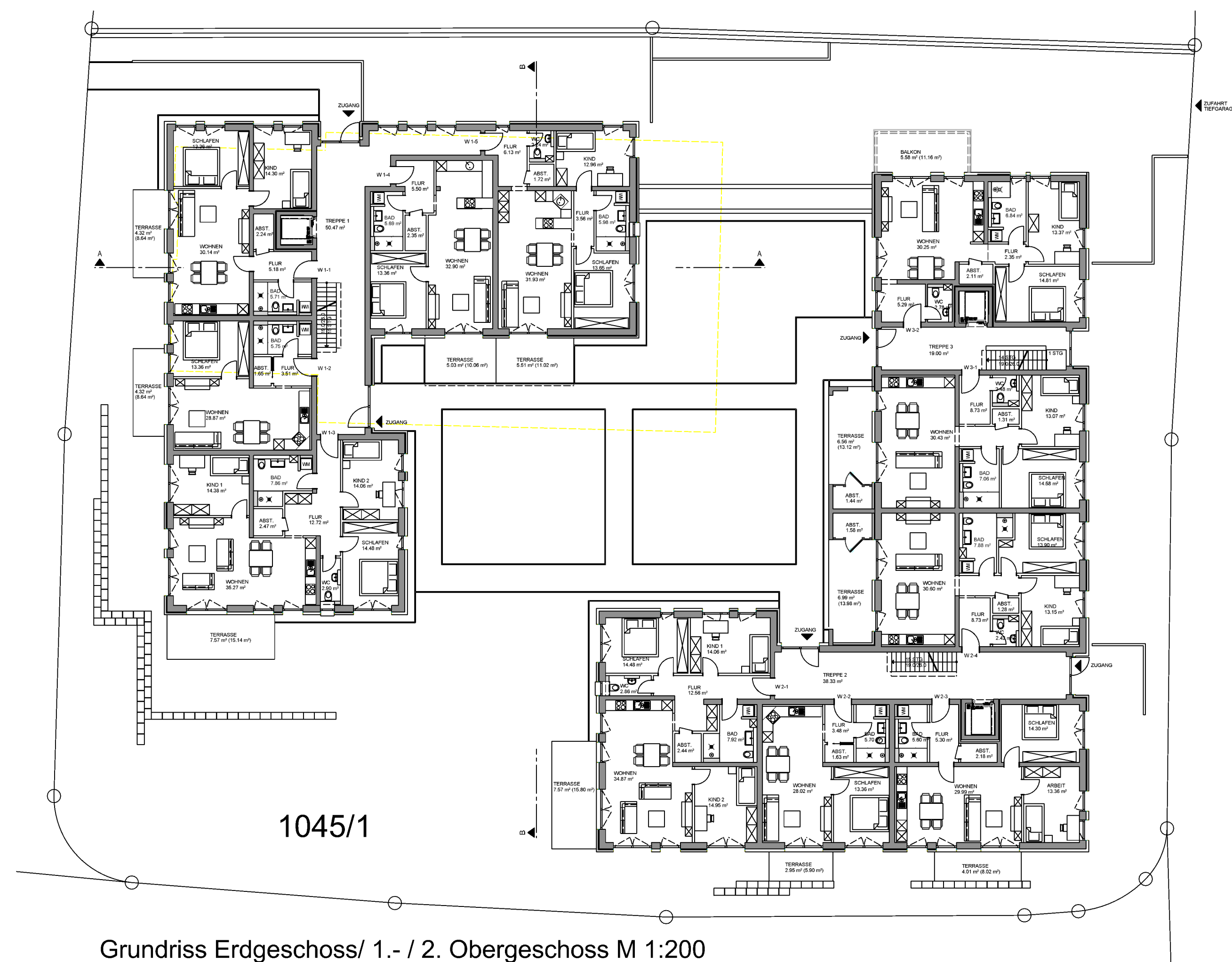
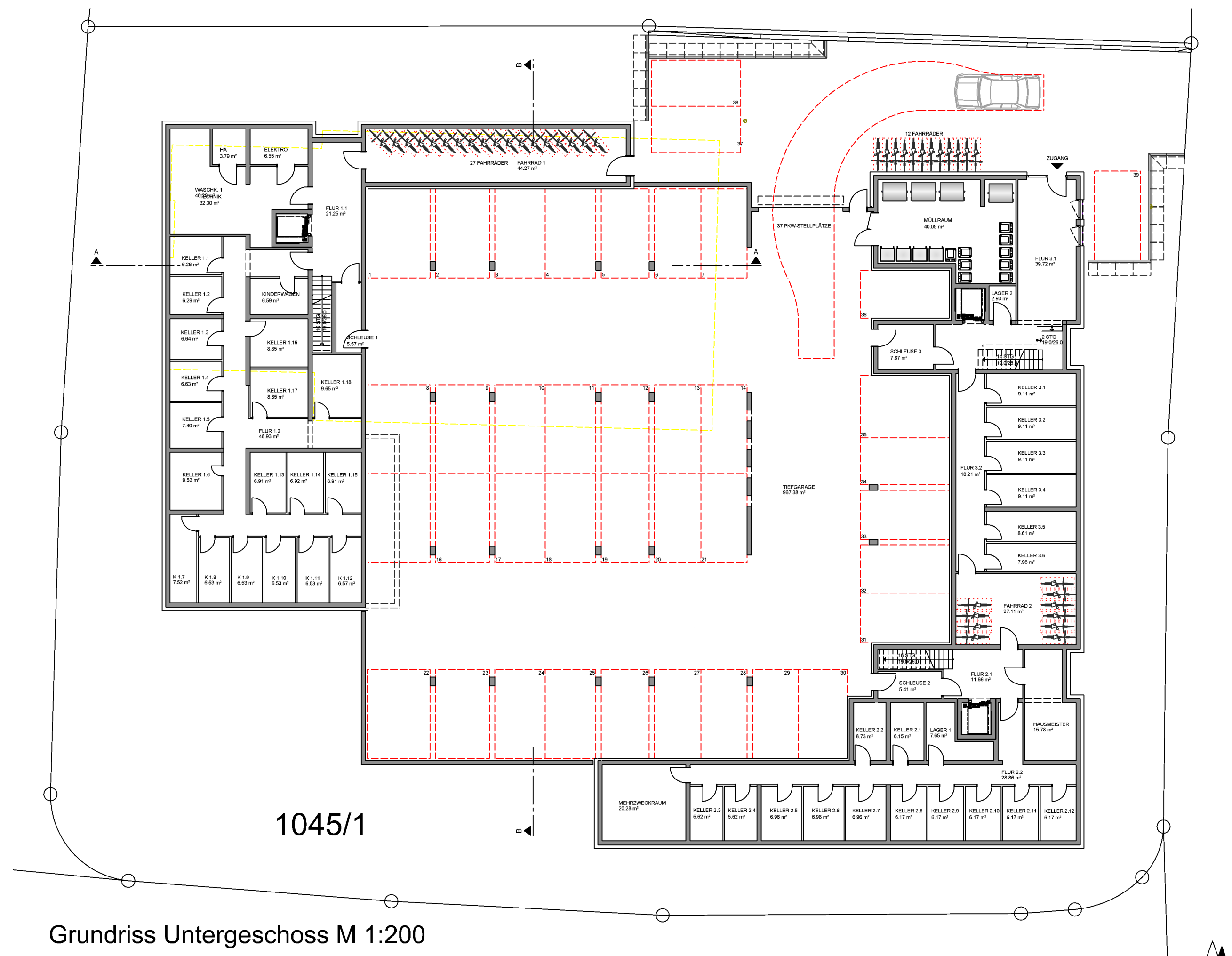
Grünordnung: Dr. Andreas Schuler
Schützenstraße 32
89231 Neu-Ulm

Anerkannt und ausgefertigt
Giengen a. d. Brenz, den

Dieter Henle Oberbürgermeister

Entwurf Stand: 9. Januar 2023

MASLOWSKI ARCHITEKTEN
89250 Senden / Iller Beethovenstraße 2
info @ maslowski-architekten.de
+49-7307-92734-0 (T)
-92734-10 (F)



Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
und zur Satzung über
die örtlichen Bauvorschriften
„ Neues Wohnquartier Heilbronner Straße“
(gem. § 12 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB)
- Grundrisse -

Vorhabenträger: Stadt Giengen a. d. Brenz
Marktstrasse 11
89537 Giengen a. d. Brenz

Städtebauliche Planung: Freier Architekt und Stadtplaner
Martin Maslowski
Beethovenstraße 2
89250 Senden

Grünordnung: Dr. Andreas Schuler
Schützenstraße 32
89231 Neu-Ulm

Anerkannt und ausgefertigt
Giengen a. d. Brenz, den

Dieter Henle Oberbürgermeister

Entwurf Stand: 9. Januar 2023

MASLOWSKI ARCHITEKTEN
89250 Senden / Iller Beethovenstraße 2
info @ maslowski-architekten.de
+49-7307-92734-0 (T)
-92734-10 (F)



Ansicht Süd o. M.



Visualisierung 1 o. M.



Visualisierung 2 o. M.



Visualisierung 3 o. M.

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
und zur Satzung über
die örtlichen Bauvorschriften
„ **Neues Wohnquartier Heilbronner Straße**“
(gem. § 12 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB)
- **Ansicht Süd und Visualisierungen** -

Vorhabenträger: Stadt Giengen a. d. Brenz
Marktstrasse 11
89537 Giengen a. d. Brenz

Städtebauliche Planung: Freier Architekt und Stadtplaner
Martin Maslowski
Beethovenstraße 2
89250 Senden

Grünordnung: Dr. Andreas Schuler
Schützenstraße 32
89231 Neu-Ulm

Anerkannt und ausgefertigt
Giengen a. d. Brenz, den

Dieter Henle Oberbürgermeister

Entwurf Stand: 9. Januar 2023

MASLOWSKI ARCHITEKTEN
89250 Senden / Iller Beethovenstraße 2
info @ maslowski-architekten.de
+49-7307-92734-0 (T)
-92734-10 (F)