



Bahnhofstraße 29



Foto: G.J. Baumann / baumann-staedtebau.de

Eigentümer/Ansprechpartner:

York Nadal Property Consultans
Obere Hauptstraße 55
85354 Freising

Telefonnummer: +49 (0)8161/147127
E-Mail: info@yorknadal.com

Standort

Gut erreichbare, zentrale Lage

Nutzfläche

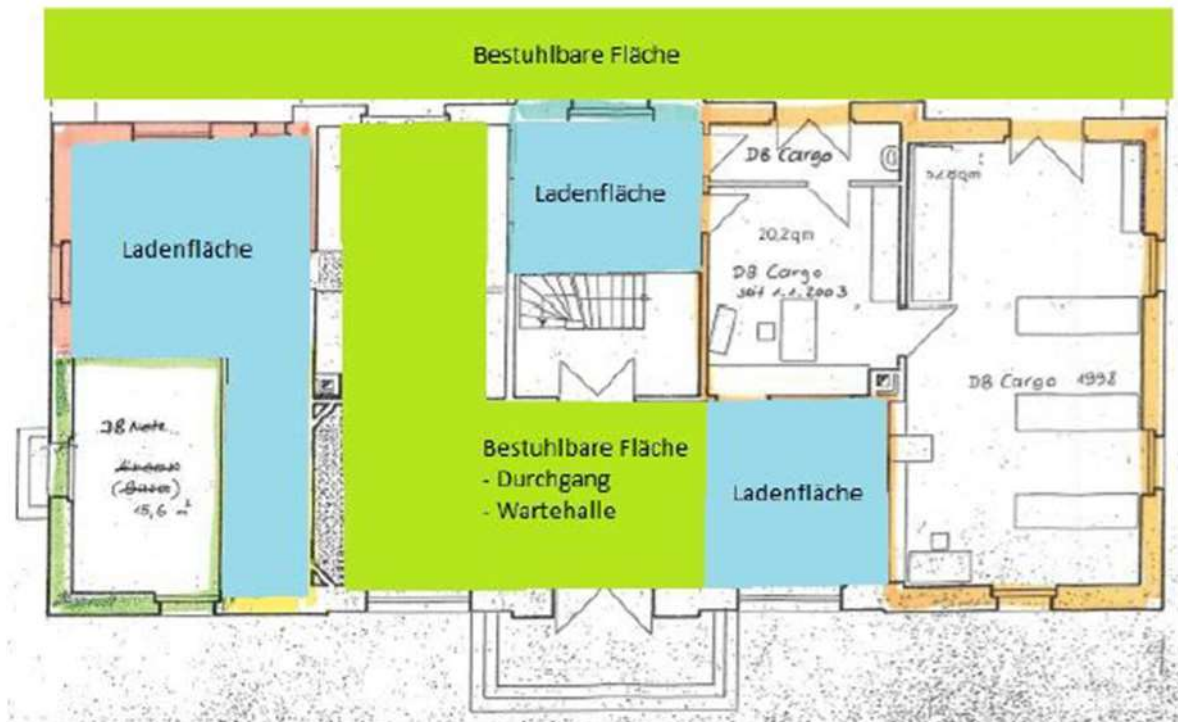
Ca. 15 - 60 m²;
3 Ladeneinheiten

Objektart

Verkehrs- und Empfangsgebäude



Grundriss



Lageplan Erdgeschoss



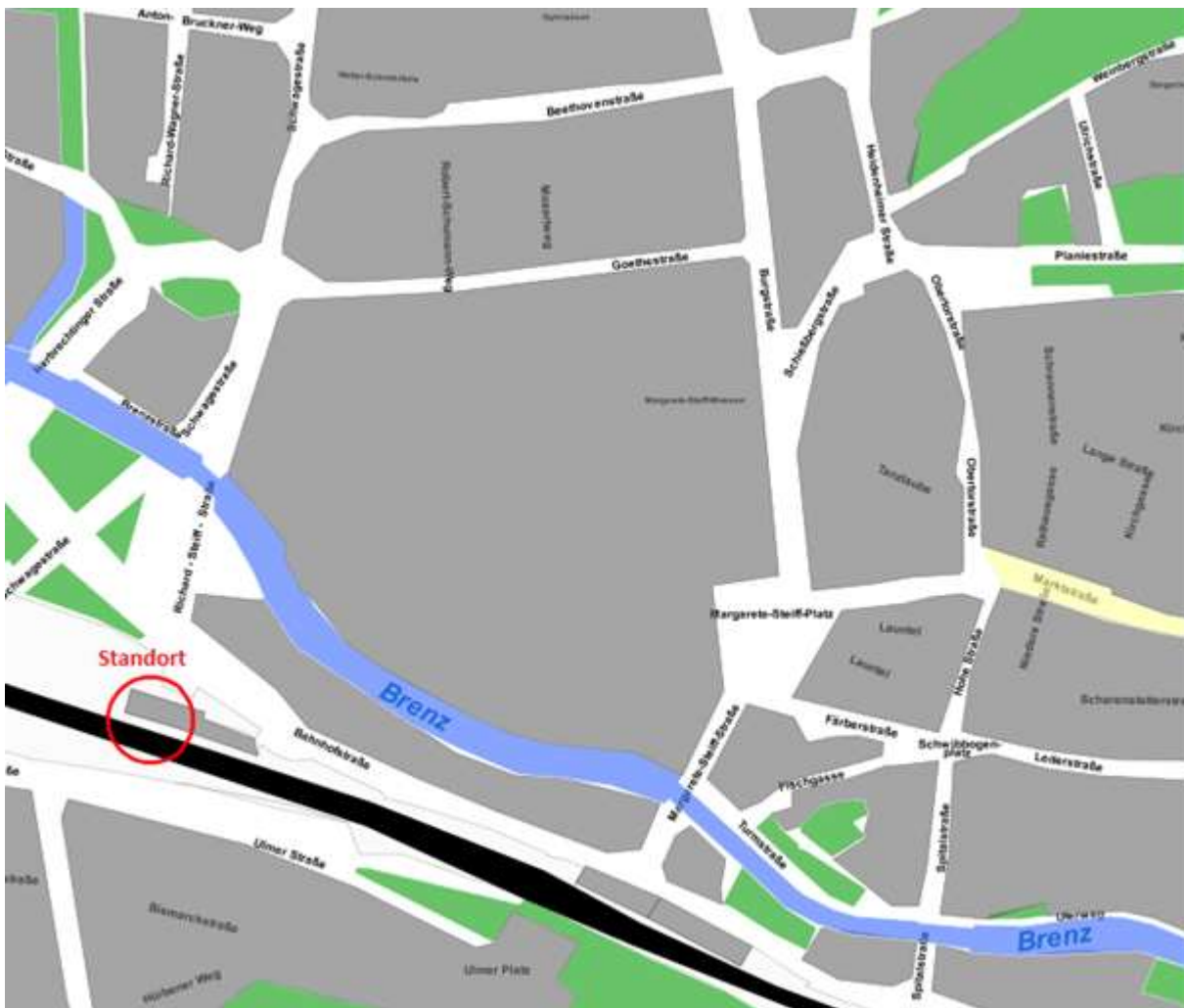
Fotos



Fotos: G.J. Baumann / baumann-staedtebau.de



Lage



Objektbeschreibung

Der Bahnhof Giengen ist sehr zentral gelegen, die Straßenunterführung ermöglicht den Zugang von beiden Seiten. Beide Bahnsteige haben einen neuen barrierefreien Zugang und auch die erforderliche Bahnsteighöhe für barrierefreien Zustieg. P+R ist direkt am Bahnhof möglich, Platz für eine Erweiterung wäre vorhanden.

Täglich passieren den Bahnhof Giengen über 1700 Bahnreisende, hinzukommen Busreisende und eine hohe Fußgängerfrequenz, die auf die Zentrale Lage zurück zu führen ist. Die Sichtbarkeit an der viel befahrenen Bahnstraße sorgt für eine zusätzliche Frequenz am Bahnhof.

Der Standort Giengen

Giengen an der Brenz ist ein bedeutender Industrie- und Gewerbestandort mit Tradition. Die verkehrsgünstige Lage mitten im Süden Deutschlands, direkt an der Autobahn A7, macht Giengen als Wirtschaftsstandort attraktiv. Weltweit bekannte, leistungsfähige Unternehmen werden ergänzt durch eine Vielzahl von mittelständischen Betrieben, Handwerks- und Einzelhandelsunternehmen.

Der Hauptgeschäftsbereich und Einzelhandelsstandort Innenstadt erstreckt sich von der Lange Straße im Norden bis zur Lederstraße im Süden. Von Westen her reicht er von der Margarete-Steiff-Straße bis zur Bleiche im Osten. Hier befindet sich am Ende der Marktstraße das Einkaufszentrum „Marktpassage“.

Die Marktstraße, Herzstück der Innenstadt, ist größtenteils als Fußgängerzone ausgewiesen. Die Einzelhandelsstruktur setzt sich einerseits aus noch vielen inhabergeführten Geschäften zusammen, andererseits ergänzen Filialisten das bestehende Angebot. Eine gute Angebotsstruktur ist für die Kunden der Giengener Innenstadt sehr wichtig. Trotz des guten Ausgleichs zwischen inhabergeführten Geschäften und Filialisten, sind in bestimmten Bereichen noch Lücken im Branchenmix vorhanden, die durch entsprechende Angebote geschlossen werden müssen.

Per ÖPNV und Pkw ist die Innenstadt gut erreichbar. Zahlreiche Parkplätze in zentraler Lage ermöglichen den Kunden ein bequemes Parken.

Weitere Information über den Standort Giengen finden Sie auch im Internet unter www.giengen.de > Wirtschaft & Bauen.

Wirtschaftsförderer Stadt Giengen:

Stadtverwaltung Giengen
Büro Oberbürgermeister - Wirtschaftsförderung
Herr Sebastian Vetter
Marktstraße 11
89537 Giengen an der Brenz

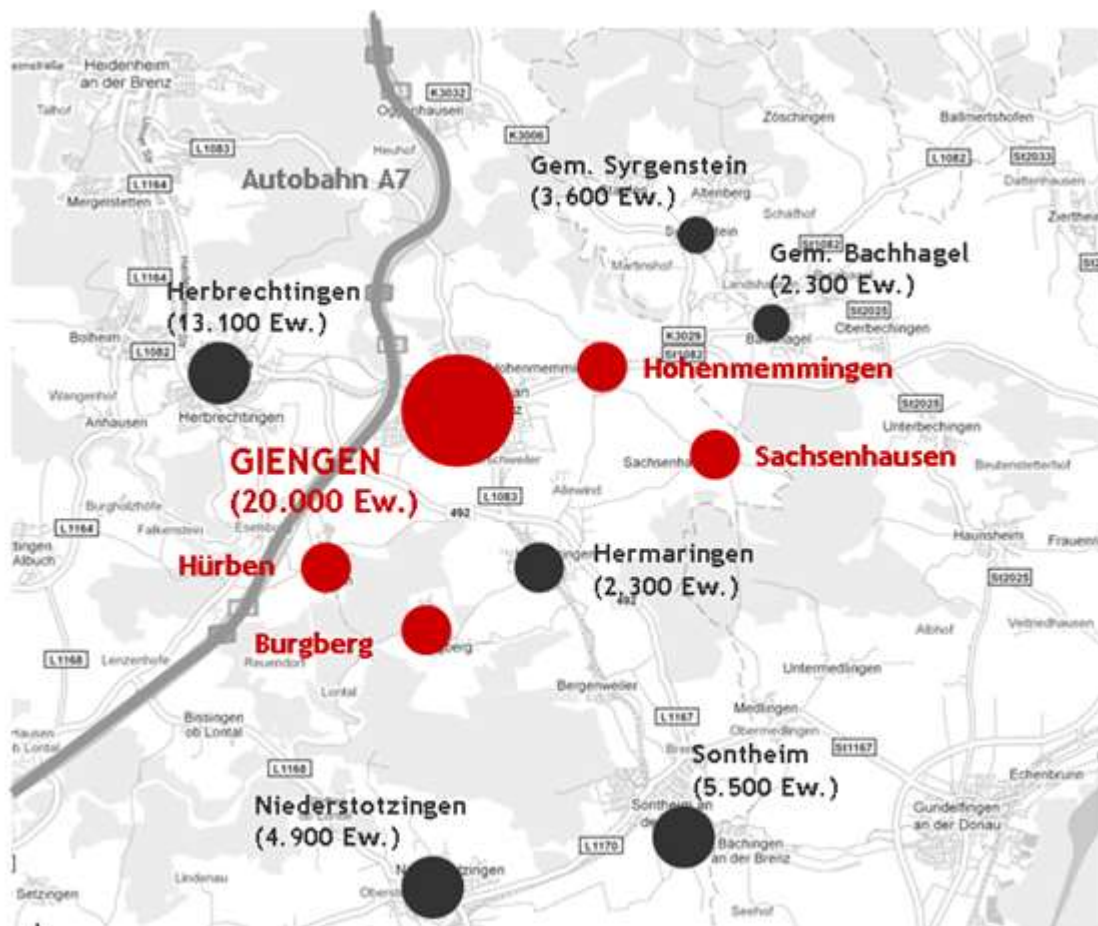
Telefon: 07322 952-2255

Telefax: 07322 952-1109

E-Mail: sebastian.vetter@giengen.de



Das Einzugsgebiet



Das Einzugsgebiet umfasst, neben Giengen und den Teilorten Burgberg, Hohenmemmingen, Hürben und Sachsenhausen, auch die Gemeinden Herbrechtingen, Hermaringen, Nierstotzingen, Sontheim, Syrgenstein und Bachhagel. Insgesamt wohnen im Einzugsgebiet von Giengen rd. 50.000 Einwohner.