Stadt Giengen an der Brenz

EXPOSÉ

Marktstraße 48

Eigentümer/Ansprechpartner:

Frau
Anneliese Strobel / Birgit Winterlik
Marktstraße 48
89537 Giengen

Telefonnumer: 07322 / 5253 oder
09077 / 700661 (bis 10:30 und ab 15:45)
E-Mail: birgit.winterlik@gmx.de

Standort

Innenstadt / Fußgängerzone

Nutzfläche

EG: ca. 200m^2

Objektart

Wohn- und Geschäftshaus

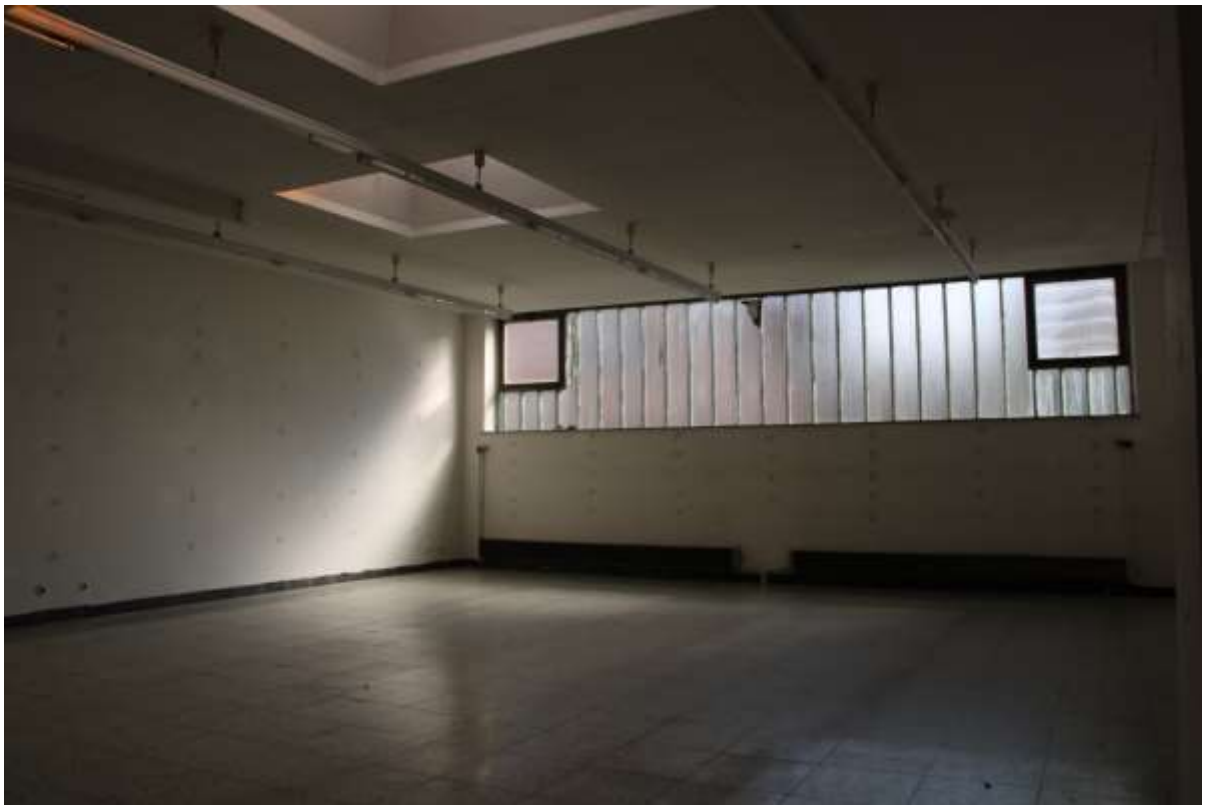
Fotos

Stadt Giengen an der Brenz

EXPOSÉ

Stadt Giengen an der Brenz

EXPOSÉ



Stadt Giengen an der Brenz

EXPOSÉ

Lage

Das Mietobjekt befindet sich direkt in der Fußgängerzone der Giengener Innenstadt. In der Einkaufsstraße befinden sich neben Einzelhandelsgeschäften und Gastronomiebetrieben, auch die regionalen Banken und das Rathaus, was für zusätzliche Frequenz sorgt. Das Gebäude wurde im Jahr 1962 umgebaut und verfügt über einen zusätzlichen Lagerraum im Keller. Die Ladenfläche umfasst ca. 200 m^2, welche sich auf zwei Ebenen verteilen. Bisher wurde das Objekt für den Einzelhandel genutzt. Es eignet sich aber auch als Bürofläche. Das Mietobjekt ist ab sofort verfügbar.

Stadt Giengen an der Brenz

EXPOSÉ

Der Standort Giengen

Giengen an der Brenz ist ein bedeutender Industrie- und Gewerbestandort mit Tradition. Die verkehrsgünstige Lage mitten im Süden Deutschlands, direkt an der Autobahn A7, macht Giengen als Wirtschaftsstandort attraktiv. Weltweit bekannte, leistungsfähige Unternehmen werden ergänzt durch eine Vielzahl von mittelständischen Betrieben, Handwerks- und Einzelhandelsunternehmen.

Der Hauptgeschäftsbereich und Einzelhandelsstandort Innenstadt erstreckt sich von der Lange Straße im Norden bis zur Lederstraße im Süden. Von Westen her reicht er von der Margarete-Steiff-Straße bis zur Bleiche im Osten. Hier befindet sich am Ende der Marktstraße das Einkaufszentrum „Marktpassage“.

Die Marktstraße, Herzstück der Innenstadt, ist größtenteils als Fußgängerzone ausgewiesen. Die Einzelhandelsstruktur setzt sich einerseits aus noch vielen inhabergeführten Geschäften zusammen, andererseits ergänzen Filialisten das bestehende Angebot. Eine gute Angebotsstruktur ist für die Kunden der Giengener Innenstadt sehr wichtig. Trotz des guten Ausgleichs zwischen inhabergeführten Geschäften und Filialisten, sind in bestimmten Bereichen noch Lücken im Branchenmix vorhanden, die durch entsprechende Angebote geschlossen werden müssen.

Per ÖPNV und Pkw ist die Innenstadt gut erreichbar. Zahlreiche Parkplätze in zentraler Lage ermöglichen den Kunden ein bequemes Parken.

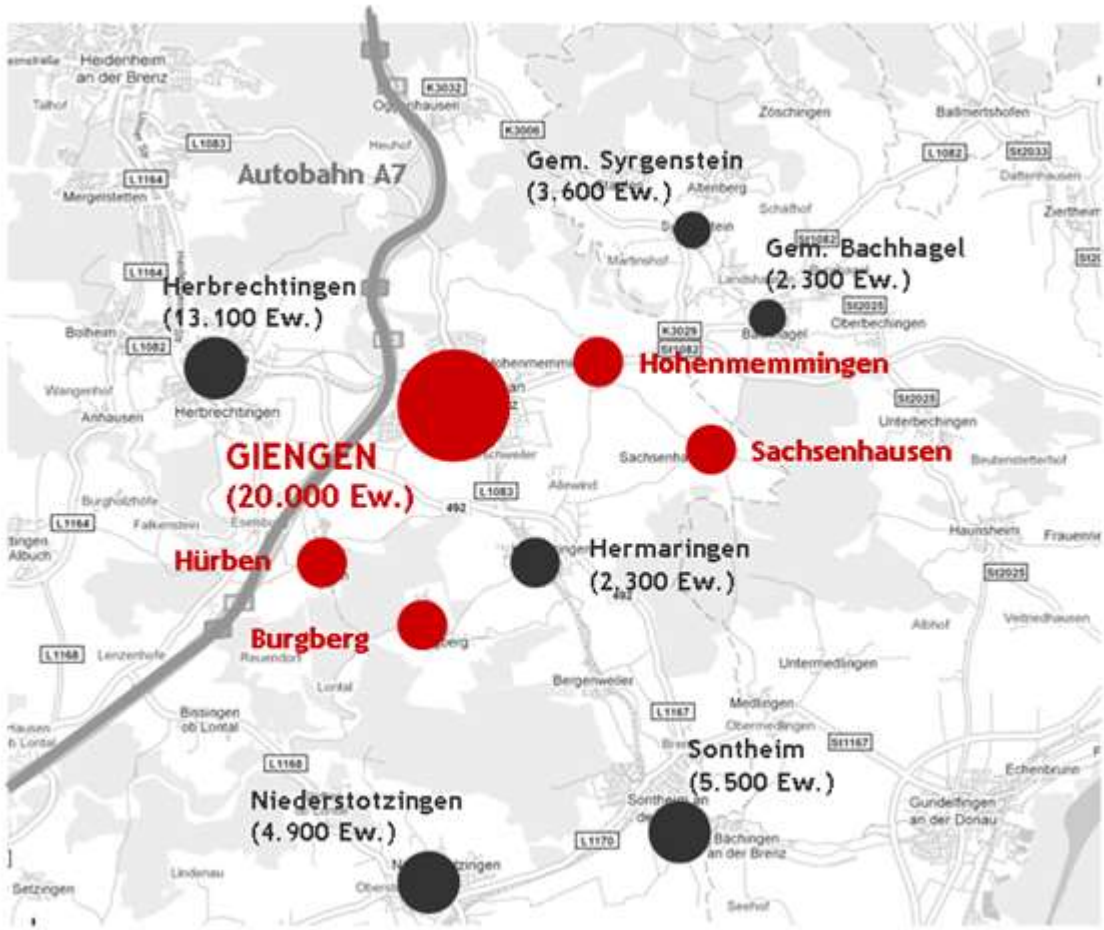
Weitere Information über den Standort Giengen finden Sie auch im Internet unter www.giengen.de > Wirtschaft & Bauen.

Wirtschaftsförderer Stadt Giengen:

Stadtverwaltung Giengen
Büro Oberbürgermeister - Wirtschaftsförderung
Herr Sebastian Vetter
Marktstraße 11
89537 Giengen an der Brenz

Telefon: 07322 952-2255
Telefax: 07322 952-1109
E-Mail: sebastian.vetter@giengen.de

Das Einzugsgebiet



Das Einzugsgebiet umfasst, neben Giengen und den Teilorten Burgberg, Hohenmemmingen, Hürben und Sachsenhausen, auch die Gemeinden Herbrechtingen, Hermaringen, Niederstotzingen, Sontheim, Syrgenstein und Bachhagel. Insgesamt wohnen im Einzugsgebiet von Giengen rd. 50.000 Einwohner.