



## Marktstraße 34



### **Ansprechpartner:**

Bedri Stolla

Telefonnummer: 07321/355 874 9

Mobil:

E-Mail: [hdh@industiedienstleistung-stolla.de](mailto:hdh@industiedienstleistung-stolla.de)

### **Standort**

Im Stadtzentrum,  
Fußgängerzone

### **Nutzfläche**

Ca. 95 m<sup>2</sup>

### **Objektart**

Ehem. Metzgereibetrieb



## Fotos





## Objektbeschreibung

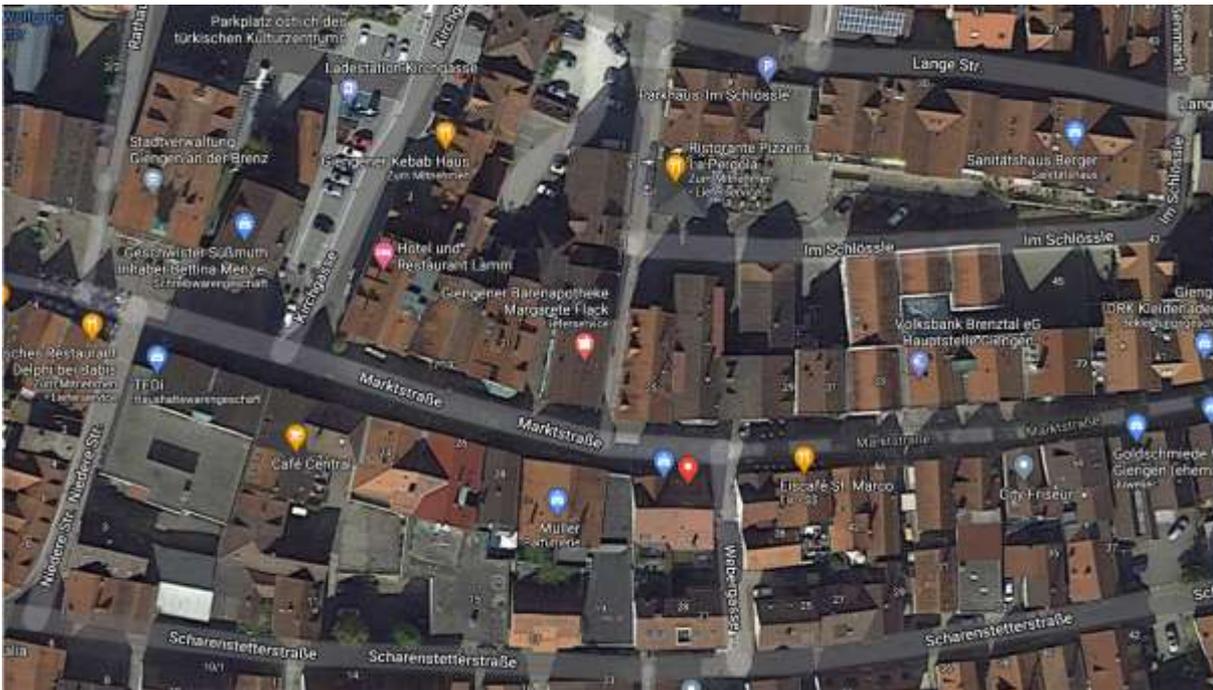
Das Mietobjekt umfasst: Arbeitsraum ca. 20 m<sup>2</sup>, Kühlraum ca. 7 m<sup>2</sup>, Wurstküche ca. 16 m<sup>2</sup>, Küche ca. 7 m<sup>2</sup>, Verkaufsraum ca. 20 m<sup>2</sup>, Zimmer ca. 12 m<sup>2</sup> und einen Schlachtraum (Garage) ca. 13 m<sup>2</sup>. Somit ergibt sich eine Nutzfläche von ca. 95m<sup>2</sup>.

Der Vermieter ist zu Sanierungsarbeiten bereit.

Um dem künftigen Mieter die Gelegenheit zu geben seine Bedürfnisse und Wünsche in die Renovierung mit einfließen zu lassen, wird die Umsetzung erst zu gegebener Zeit, wenn die Nutzungsart und der künftige Mieter gefunden ist stattfinden.



## Lage



Der ehemalige Metzgereibetrieb liegt in Mitten der Fußgängerzone Giengens.  
Eine nahe gelegene Parkmöglichkeit findet sich zum einen auf dem Rathausparkplatz, zum anderen in der Tiefgarage Schloßle.  
Der Bahnhof ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar.

## Der Standort Giengen

Giengen an der Brenz ist ein bedeutender Industrie- und Gewerbestandort mit Tradition. Die verkehrsgünstige Lage mitten im Süden Deutschlands, direkt an der Autobahn A7, macht Giengen als Wirtschaftsstandort attraktiv. Weltweit bekannte, leistungsfähige Unternehmen werden ergänzt durch eine Vielzahl von mittelständischen Betrieben, Handwerks- und Einzelhandelsunternehmen.

Der Hauptgeschäftsbereich und Einzelhandelsstandort Innenstadt erstreckt sich von der Lange Straße im Norden bis zur Lederstraße im Süden. Von Westen her reicht er von der Margarete-Steiff-Straße bis zur Bleiche im Osten. Hier befindet sich am Ende der Marktstraße das Einkaufszentrum „Marktpassage“.

Die Marktstraße, Herzstück der Innenstadt, ist größtenteils als Fußgängerzone ausgewiesen. Die Einzelhandelsstruktur setzt sich einerseits aus noch vielen inhabergeführten Geschäften zusammen, andererseits ergänzen Filialisten das bestehende Angebot. Eine gute Angebotsstruktur ist für die Kunden der Giengener Innenstadt sehr wichtig. Trotz des guten Ausgleichs zwischen inhabergeführten Geschäften und Filialisten, sind in bestimmten Bereichen noch Lücken im Branchenmix vorhanden, die durch entsprechende Angebote geschlossen werden müssen.

Per ÖPNV und Pkw ist die Innenstadt gut erreichbar. Zahlreiche Parkplätze in zentraler Lage ermöglichen den Kunden ein bequemes Parken.

Weitere Information über den Standort Giengen finden Sie auch im Internet unter [www.giengen.de](http://www.giengen.de) > Wirtschaft & Bauen.

## Wirtschaftsförderer Stadt Giengen:

Stadtverwaltung Giengen  
Büro Oberbürgermeister - Wirtschaftsförderung  
Herr Sebastian Vetter  
Marktstraße 11  
89537 Giengen an der Brenz

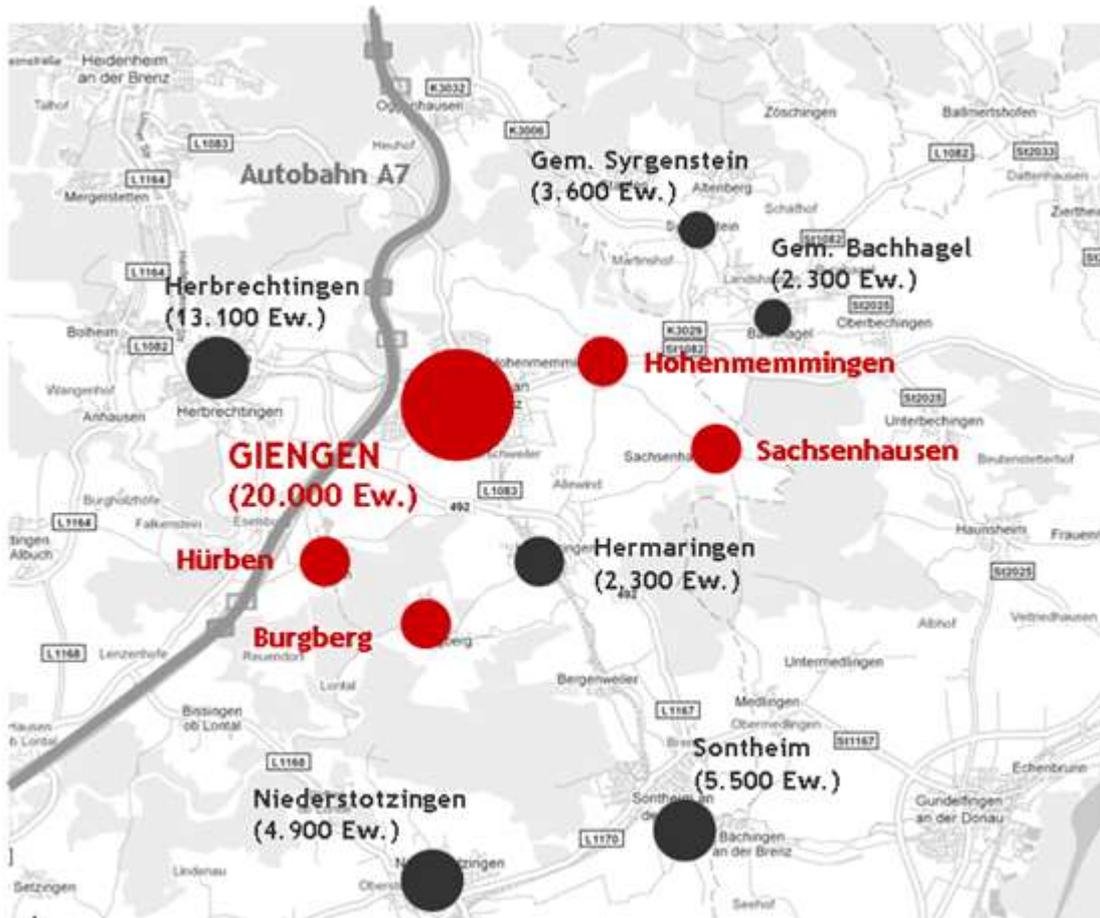
**Telefon:** 07322 952-2255

**Telefax:** 07322 952-1109

**E-Mail:** [sebastian.vetter@giengen.de](mailto:sebastian.vetter@giengen.de)



## Das Einzugsgebiet



Das Einzugsgebiet umfasst, neben Giengen und den Teilorten Burgberg, Hohenmemmingen, Hürben und Sachsenhausen, auch die Gemeinden Herbrechtingen, Hermaringen, Niederstotzingen, Sontheim, Syrgenstein und Bachhagel. Insgesamt wohnen im Einzugsgebiet von Giengen rd. 50.000 Einwohner.