



WA	III
0,4	-
-	o

PLANZEICHEN nach PlanZV90

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1) des Baugesetzbuches - BauGB -, §8 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

o offene Bauweise
 - - - - - Baugrenze

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 bis 21 BauNVO)
 Füllschema der Nutzungsschablone

WA	III	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,4	-	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
-	o	

15. Sonstige Planzeichen

- - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

—○— Bestehende Grenzen

2346 Grundstücksnummer

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) geändert worden ist
 Landesbauordnung (LBO), i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
 Planzeichenverordnung (PlanVZ 90), vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 5 und 102a geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

Dieser Textteil ist eine Mehrfertigung/ das Original des Bebauungsplanes und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom als Satzungen beschlossen wurde:

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom als Satzungen beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit Art. 74 (7) LBO angeordnet.

Giengen, den
 (Henle) Oberbürgermeister

 (Henle) Oberbürgermeister

N:\Projekt\21034 Giengen ehem. Schwesternwohnheim BPlan2-Arbeit2_Entwurf2_Plan

Stadt Giengen
 Marktstraße 11, 89537 Giengen

Vorhabenbezogener
 Bebauungsplan
**"Ehemaliges
 Schwesternwohnheim"**

Verfahren nach § 13a BauGB Planbereich 11-08

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
 Giengen, den 23.09.2021



Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und zur Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

Bearbeitung: TP / NM
 Projektnummer: 21034
 Maßstab M 1:500

G+H
 IngenieurTeam

G+H Ingenieurteam GmbH
 Heidenheimer Straße 3
 89537 Giengen an der Brenz
 Tel 07322 / 90 490 00 info@gh-ingenieurteam.de
 Fax 07322 / 90 490 99 www.gh-ingenieurteam.de