



PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
 - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

SO Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

SO	$\frac{V}{GH_{max} / TH_{max}}$	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse / maximale Gebäudehöhe in m. ü. NN / maximale Traufhöhe in m
1,00	○	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
-	a	- / Bauweise

V Zahl der Vollgeschosse

GH_{max} = z.B.: 485,80 m ü. NN maximale Gebäudehöhe in m ü. NN

TH_{max} = z.B.: 478,70 m ü. NN maximale Gebäudehöhe in m ü. NN

1,00 Grundflächenzahl

○ Geschossflächenzahl (keine Festsetzung)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Bereich für Ein- und Ausfahrt

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebiet von Einzelbäumen

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs benachbarter Bebauungspläne

Bestehende Grenzen

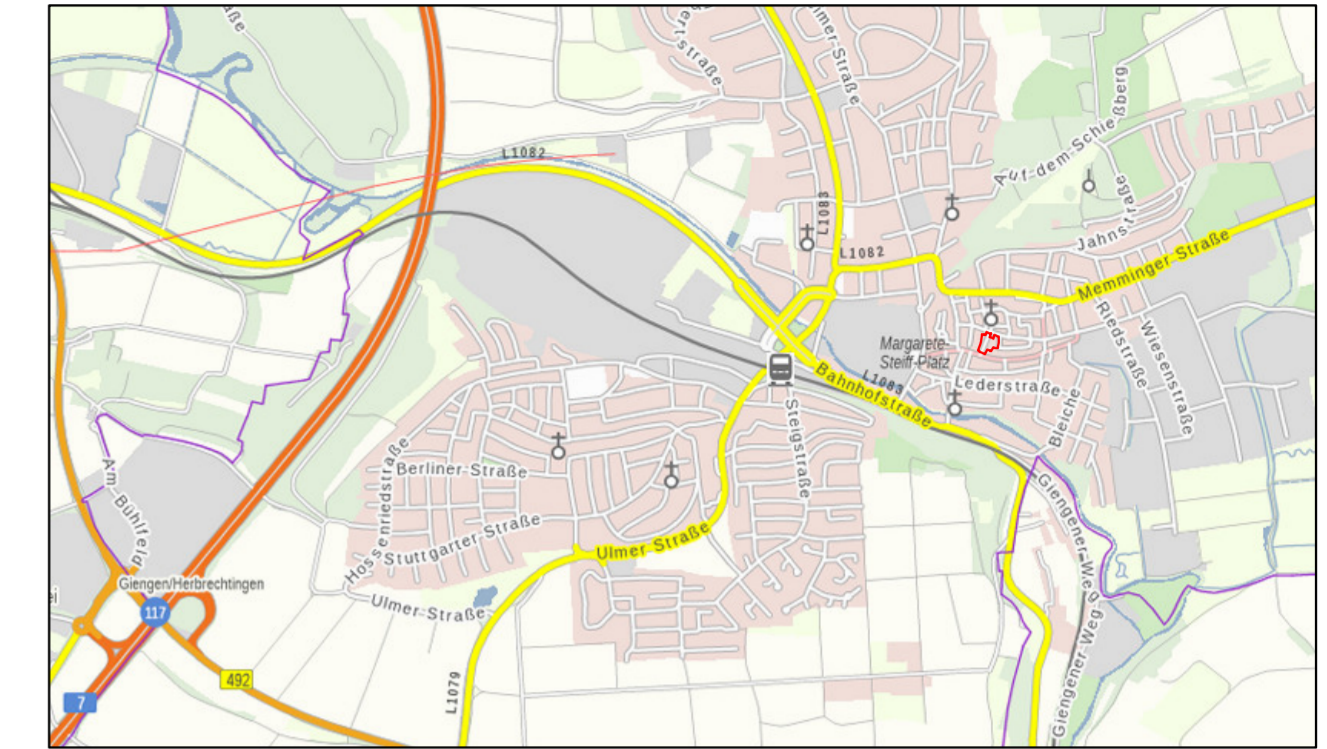
Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)

1278/11 Flurstücksnummer

48 Hausnummer

Mit Gehrecht zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Übersichtsplan



M 1 : 25.000
 Quelle: Geoportal BW, Maps4BW

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) geändert worden ist

Landesbauverordnung (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 5 und 102a geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

Der vorliegende Bebauungsplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom als Satzung beschlossen wurde.

Ausfertigungsvermerk: Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Giengen an der Brenz, den

Giengen an der Brenz, den

(Henle)
 Oberbürgermeister

(Henle)
 Oberbürgermeister

Stadt Giengen
 Marktstraße 11, 89537 Giengen an der Brenz



Vorhabenbezogener
 Bebauungsplan

**"Sondergebiet
 Lamm - Areal"**

Planbereich 03-03 in Giengen

Verfahren gem. § 13 a BauGB

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
 und zur Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt
 und zum Bebauungsplan ausgearbeitet.
 Giengen, den 23.09.2021 / xx.xx.xxxx



Bearbeitung: TP / KS
 Projektnummer: 21043
 Maßstab M 1:500

G+H Ingenieurteam GmbH
 Heidenheimer Straße 3
 89537 Giengen an der Brenz
 Tel 07322 / 90 490 00 info@gh-ingenieurteam.de
 Fax 07322 / 90 490 99 www.gh-ingenieurteam.de