

Verfahrensvermerke:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 17.12.2020 die Änderung des Bebauungsplans "Bruckersberg Mitte/West - 5. Änderung" sowie der Satzung über örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO zum Bebauungsplan beschlossen. Der neue Bebauungsplan erhält den Namen "Bruckersberg Mitte/West - zwischen Watzmann- und Nebelhornweg". Das Änderungsverfahren wird nach § 13a BauGB durchgeführt. Damit entfällt die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Die Beschlüsse wurden am 00.00.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 17.12.2020 den Entwurf des Bebauungsplanes sowie der Satzung über örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 09.11.2020 gebilligt und die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Zum Entwurf des Bebauungsplans sowie zur Satzung über örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 09.11.2020 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 00.00.2021 mit Frist bis 00.00.2021 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes sowie der Satzung über örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 09.11.2020 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 PlanSIG in der Zeit vom 00.00.2021 bis 00.00.2021 öffentlich ausgelegt.

Der Beschluss über die eingegangenen Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom Gemeinderat am 00.00.2021 gefasst.

Die Stadt Giengen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 00.00.2021 den Bebauungsplan sowie die Satzung über örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 00.00.2021 als Satzung beschlossen.

Giengen an der Brenz, den __.__.2021 - Siegel -

Henle
Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am __.__.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzungen sind damit in Kraft getreten.

Giengen an der Brenz, den __.__.2021 - Siegel -

Henle
Oberbürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
zuletzt geändert am 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)

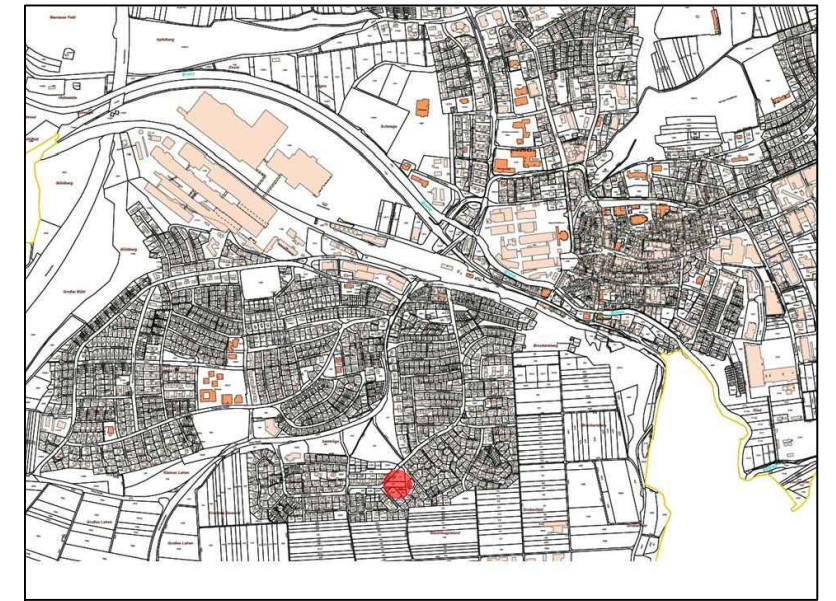
Landesbauordnung (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358),
mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bek. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom
04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057)

Gemeindeordnung BW (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 17 des
Gesetzes vom 11.02.2020 (GBl. I, S. 37,40)

Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren
während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSIG) vom 20. Mai
2020 (BGBl. I S. 1041)



Übersichtsplan

Große Kreisstadt Giengen an der Brenz

Landkreis Heidenheim



Gemarkung: Giengen

Bebauungsplan
"Bruckersberg Mitte/West - zwischen Watzmann- und Nebelhornweg"

Planbereich 24-12

Entwurf

Datum: 09.11.2020

gez.: Richter, Stadtplanungsamt