

PLANZEICHNUNG TEIL I

Bebauungsplan Giengen an der Brenz

"Bruckersberg Mitte/West - 5. Änderung"

Maßstab: 1 : 500

Stand Liegenschaftskataster: 31.12.2019

Legende

- | | |
|----|--------------------------------|
| WA | Art der baulichen Nutzung |
| WR | Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO) |

Maß der baulichen Nutzung

0,15 bzw. 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß (§§ 16/17 BauNVO)

0,3 bzw. 0,7 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§§ 16/17 BauNVO)

I / II Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (§§ 16/20 BauNVO)
- | | |
|---------|---|
| ED | Bauweise, Baulinien, Baugrenzen |
| — — — — | offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22 BauNVO) |
| — — — — | Baugrenze (§ 23 BauNVO) |
- | | |
|---|--|
| ● | Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| ● | zu erhaltender Baum |
- | | |
|---------|--|
| — — — — | Sonstige Planzeichen |
| — — — — | Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
| 2,5 | Bemaßung in Meter |
| + | Nutzungsschablone: |
| + | Art der Baul. Nutzung zulässige Vollgeschosse |
| + | Grundflächenzahl Geschossflächenzahl |
| + | zulässige Dachneigung Bauweise |
| - - - - | vorgeschlagene Grundstücksgliederung |
| •••• | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
- | | |
|---|---|
| D | Regelungen für den Denkmalschutz § 9 (6) BauGB |
| D | Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt |
| D | Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen |
- | | |
|-------------|---|
| 12 | Zeichen der Kartengrundlage |
| 12 | vorhandene Gebäude mit Hausnummer, Nebengebäude |
| — — — — | Katastergrenzen |
| z.B.: 509/3 | Flurstücksnummer |

