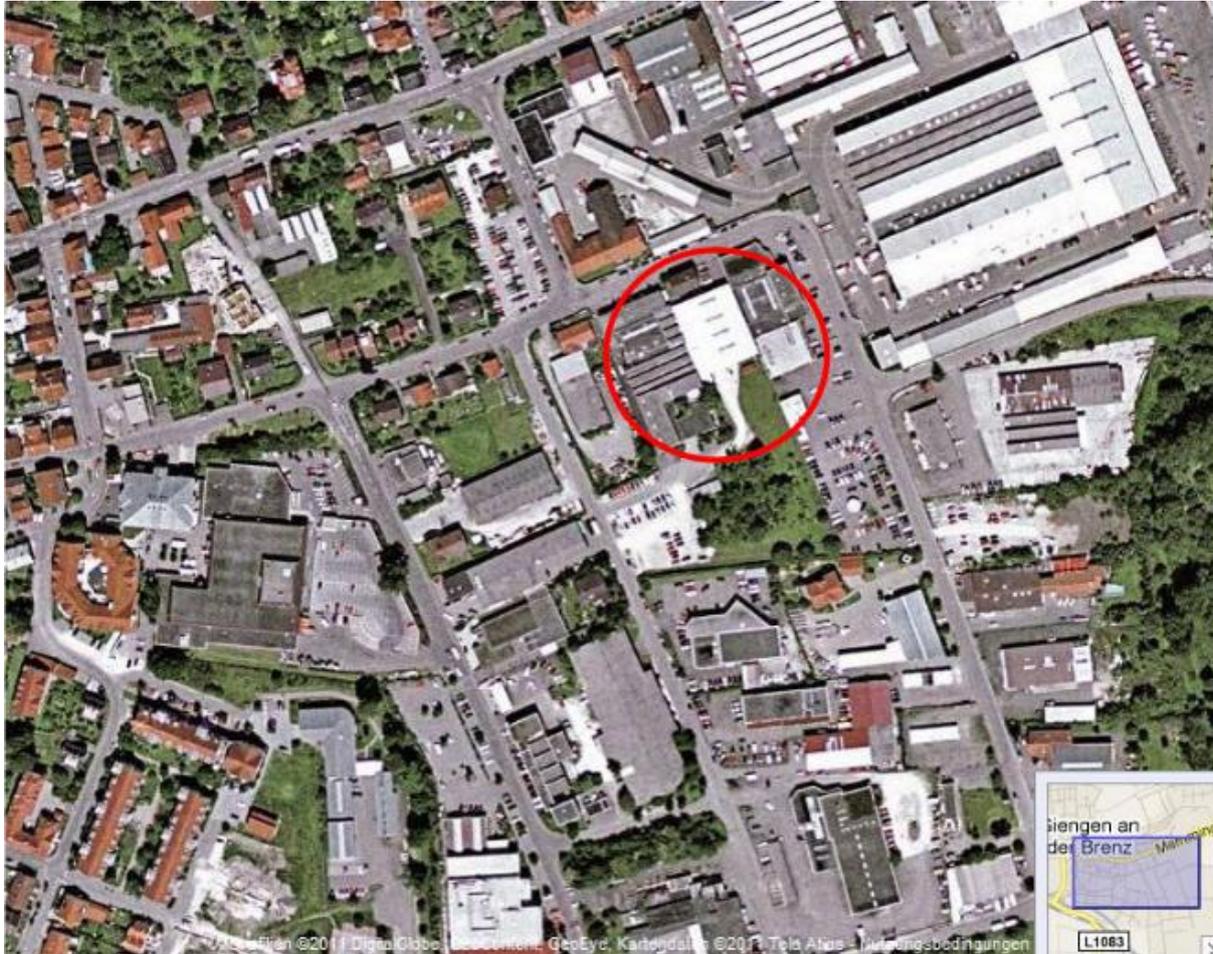


EXPOSÉ Lagerhalle

Hähnlestraße 26

Giengen an der Brenz



Ansprechpartner:

tempus GmbH
Axel Güttinger
Hähnlestr.24
89537 Giengen
Telefonnummer: 07322/950-155
Faxnummer: 07322/950-147
E-Mail: A.Guettinger@tempus.de

Standort

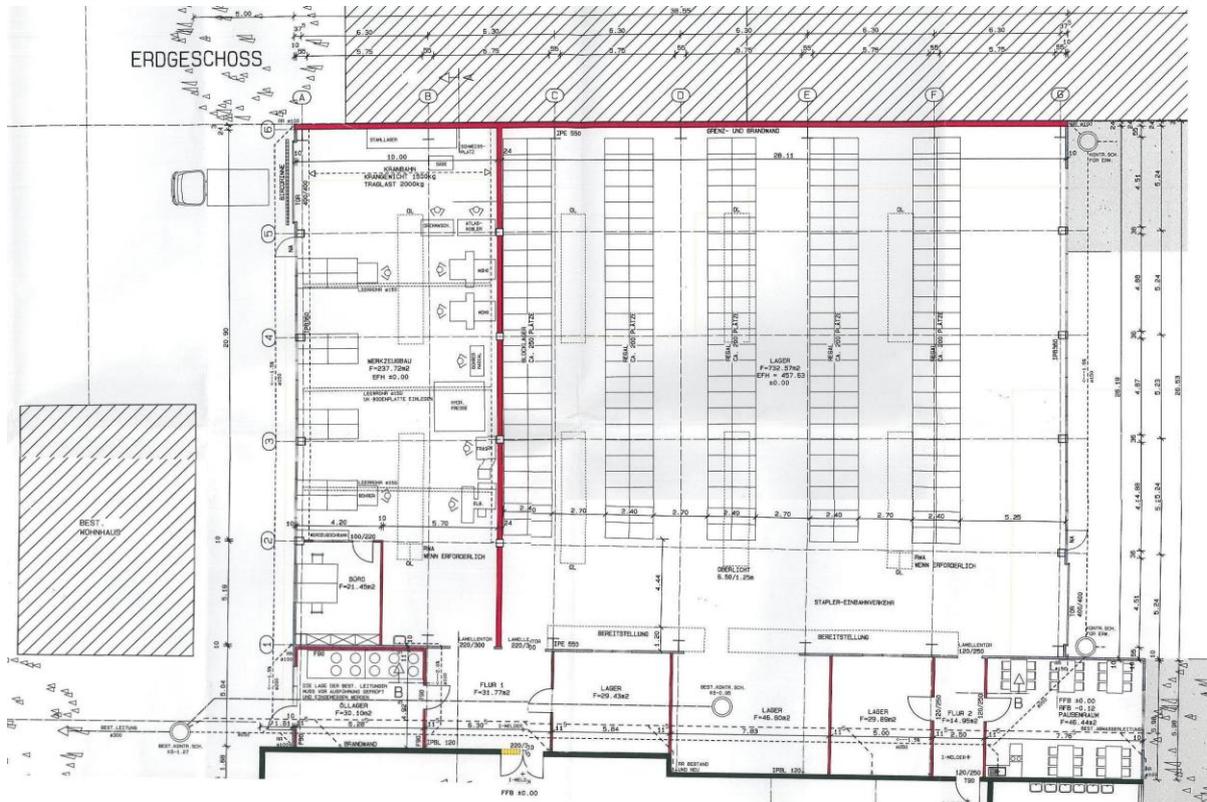
Gewerbegebiet Ried
knapp 5 km zur BAB A7

Nutzfläche

Ca. 1129 m²

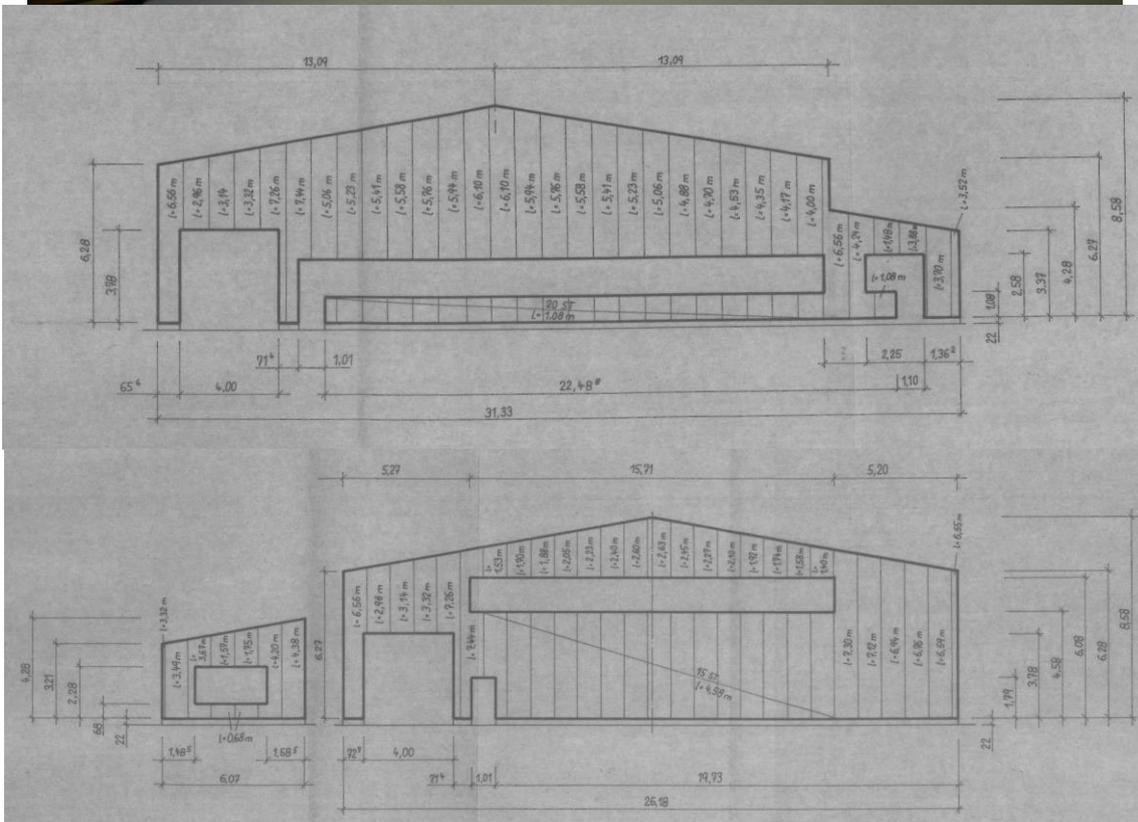
Objektart

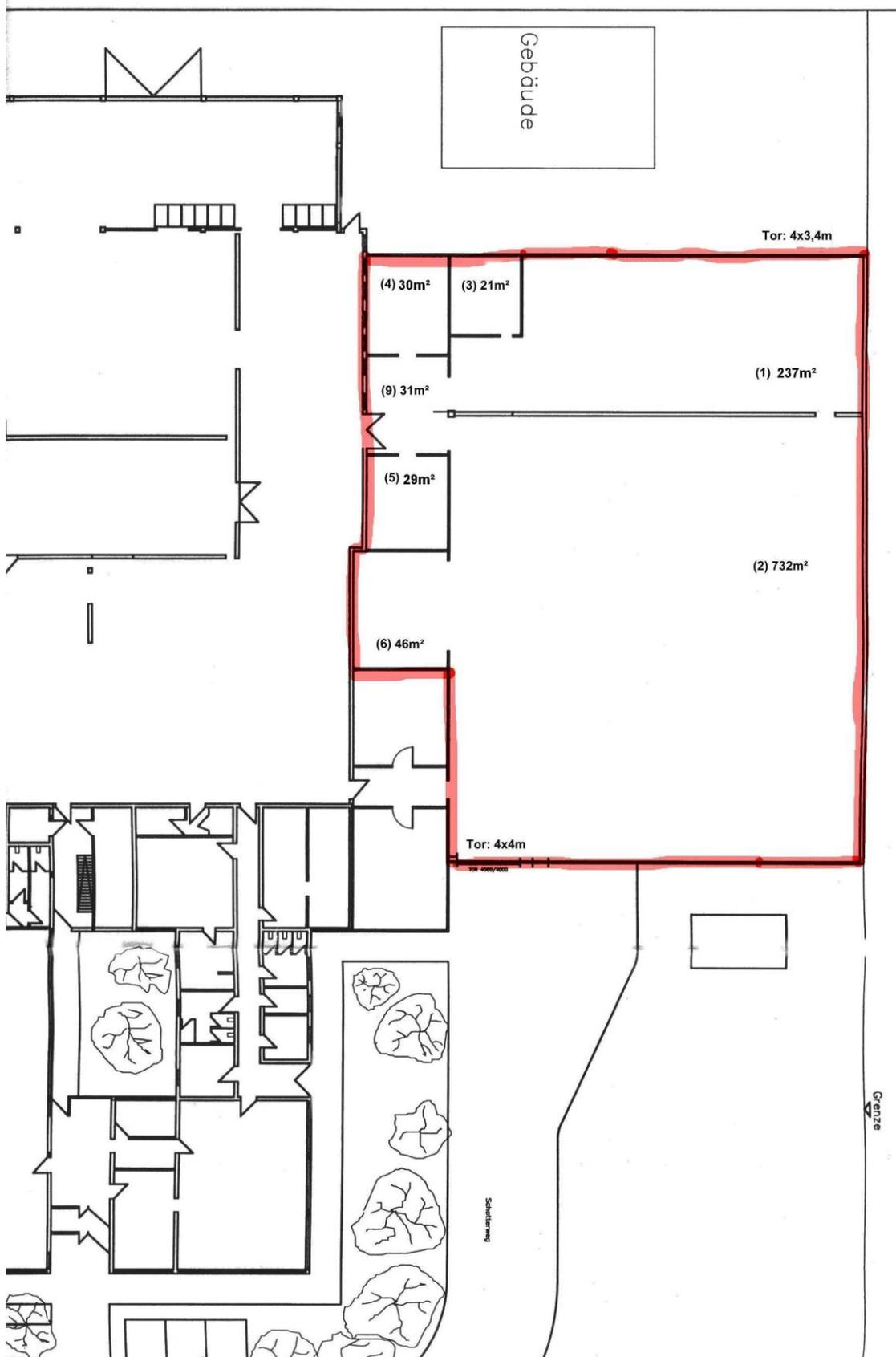
Lagerhalle,
Produktion/Montage möglich











Objekt- Baujahr:
1995

Bisherige Nutzung:
Werkzeugbau (Metallverarbeitung) und Hochregallager

Besonderheiten:
Halle befahrbar mit LKW, Parkplätze vor dem Objekt, Deckenfahrkran 2 Tonnen vorhanden, Hochregaleinrichtung, beheizbar.

Sonstiges:
Keine Sanitäreinrichtung vorhanden - nachträglicher Einbau möglich!

Zustand:
Gepflegt

Fläche gesamt:
1.129 m²

Büro:
21 m²

Geschlossene Räume:
32 m² Lagerraum/Öllager
28 m² Lagerraum

Höhe der Lagerhalle:
6,27 m - 8,58 m

	m ²	länge	breite	höhe
(1) Produktion (ehem. Werkzeugbau)	237,72	26,18	10,00	6,27 - 8,58
(2) Hochregallager	732,57	26,18	28,11	6,27 - 8,58
(3) Büro	21,45	5,19	4,20	
(4) Lagerraum/Öllager	30,10	4,92	6,28	3,37 - 4,28
(5) Lagerraum	29,43	4,92	5,84	3,37 - 4,28
(6) Lagernische	46,80	6,20	7,83	3,37 - 4,28
(9) Flur/Durchgang	31,77	4,92	6,30	3,37 - 4,28
Gesamt m²:	1.129,84			



Die Immobilie liegt im Industriegebiet Ried in der Hähnlestraße 26. Die Entfernung von knapp fünf Kilometern zur Autobahn A7 ist ein weiterer Standortvorteil. Die Innenstadt mit Fußgängerzone ist fußläufig zu erreichen. Der Bahnhof Giengen ist zu Fuß in 15 bis 20 Minuten zu erreichen.

Giengen an der Brenz ist ein bedeutender Industrie- und Gewerbestandort mit Tradition. Die verkehrsgünstige Lage mitten im Süden Deutschlands, direkt an der Autobahn A7, macht Giengen als Wirtschaftsstandort attraktiv. Weltweit bekannte, leistungsfähige Unternehmen werden ergänzt durch eine Vielzahl von mittelständischen Betrieben, Handwerks- und Einzelhandelsunternehmen.

Der Hauptgeschäftsbereich und Einzelhandelsstandort Innenstadt erstreckt sich von der Lange Straße im Norden bis zur Lederstraße im Süden. Von Westen her reicht er von der Margarete-Steiff-Straße bis zur Bleiche im Osten. Hier befindet sich am Ende der Marktstraße das Einkaufszentrum „Marktpassage“.

Die Marktstraße, Herzstück der Innenstadt, ist größtenteils als Fußgängerzone ausgewiesen. Die Einzelhandelsstruktur setzt sich einerseits aus noch vielen inhabergeführten Geschäften zusammen, andererseits ergänzen Filialisten das bestehende Angebot. Eine gute Angebotsstruktur ist für die Kunden der Giengener Innenstadt sehr wichtig. Trotz des guten Ausgleichs zwischen inhabergeführten Geschäften und Filialisten, sind in bestimmten Bereichen noch Lücken im Branchenmix vorhanden, die durch entsprechende Angebote geschlossen werden müssen.

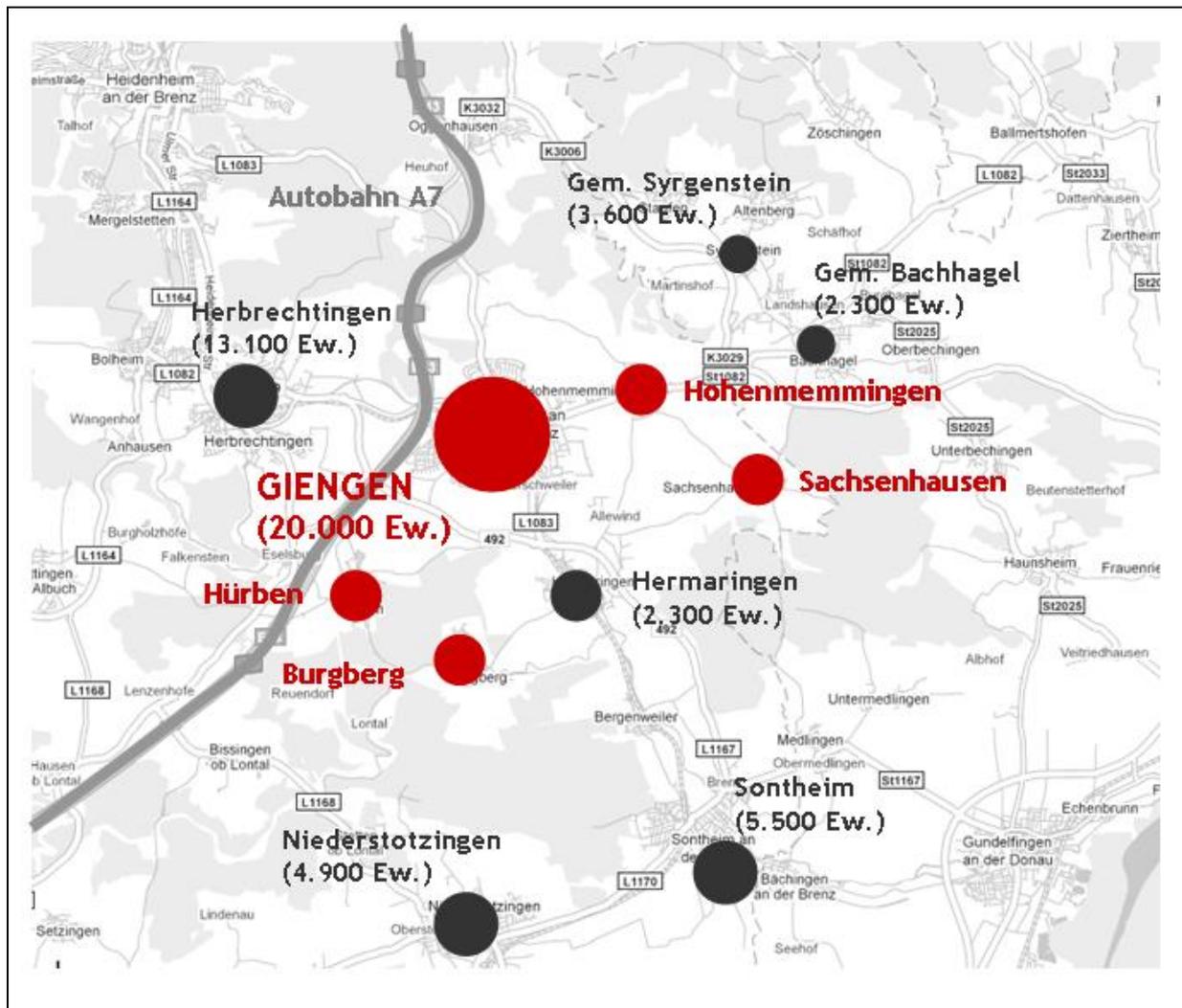
Per ÖPNV und Pkw ist die Innenstadt gut erreichbar. Zahlreiche Parkplätze in zentraler Lage ermöglichen den Kunden ein bequemes Parken.

Weitere Information über den Standort Giengen finden Sie auch im Internet unter www.giengen.de > Wirtschaft + Bauen.

Wirtschaftsförderer Stadt Giengen:

Stadtverwaltung Giengen
Büro Oberbürgermeister - Wirtschaftsförderung
Herr Sebastian Vetter
Marktstraße 11
89537 Giengen an der Brenz

Telefon: 07322 952-2255
Telefax: 07322 952-1109
E-Mail: sebastian.vetter@giengen.de



Das Einzugsgebiet umfasst, neben Giengen und den Teilorten Burgberg, Hohenmemmingen, Hürben und Sachsenhausen, auch die Gemeinden Herbrechtingen, Hermaringen, Niederstotzingen, Sontheim, Syrgenstein und Bachhagel. Insgesamt wohnen im Einzugsgebiet von Giengen rd. 50.000 Einwohner.