

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung
 - WB** Besonderes Wohngebiet (WB)
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,85** Grundflächenzahl (GRZ)
 - I / IV+D** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - FH** Maximal zulässige Firsthöhe (FH)
 - EFH 460,60m NN** Erdgeschossfertigfußbodenhöhe (EFH) in Meter über Normalnull (m NN) als Bezugshöhe für die Firsthöhe
 - Abgrenzung unterschiedlicher Geschossezahlen
- Bauweise / überbaubare Grundstücksflächen
 - g** geschlossene Bauweise
 - Baulinie
 - ↔** Firstrichtung
- Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich
 - 64** Hausnummer
 - 61/3** Flurnummer
- Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Zahl d. Vollgeschosse
Bauweise	Firsthöhe / Wandhöhe
Zulässige Dachneigung	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 23.07.2020
 Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB vom _____ bis _____

Beschluss zur öffentlichen Auslegung (Billigungs- und Auslegungsbeschluss) am _____
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am _____
 Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis _____

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am _____

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Giengen, _____
 Dieter Henle
 Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am _____

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
 i.d.F. vom 05. März 2010, mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)
 i.d.F. vom 24.07.2000, § 106b geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
 i.d.F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Übersichtsplan



Große Kreisstadt Giengen an der Brenz



Landkreis Heidenheim
 Gemarkung Giengen

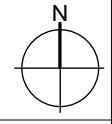
Vorhabenbezogener Bebauungsplan (Art. 12 BauGB)

"Marktstraße 64"

Teil A Planzeichnung

M 1:500 / DIN A3

18.09.2020



Addinger Bauunternehmen e.K.
 Ringstraße 56
 85402 Kranzberg