



**PLANZEICHEN nach PlanzV90**

**1. Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1) des Baugesetzbuches - BauGB -,  
 § 11 Abs. 2 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

**SO** Sonstiges Sondergebiet - SO Seniorenzentrum

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

SO Seniorenzentrum	III	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,80	(1,60)	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
z.B.: GH=472,00	z.B.: a	max. Gebäudehöhe (GH) in m ü.NN / Bauweise
III		Zahl der Vollgeschosse
0,80		Grundflächenzahl
(1,60)		Geschossflächenzahl
z.B.: GH = 472,50		maximale Gebäudehöhe in m. ü. NN

Geplantes Gebäude, unverbindlich

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- o offene Bauweise
- Baugrenze

**6. Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Aufteilung unverbindlich
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsgrünfläche

**8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Regenwasserkanal, Bestand
- Mischwasserkanal, Bestand

**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

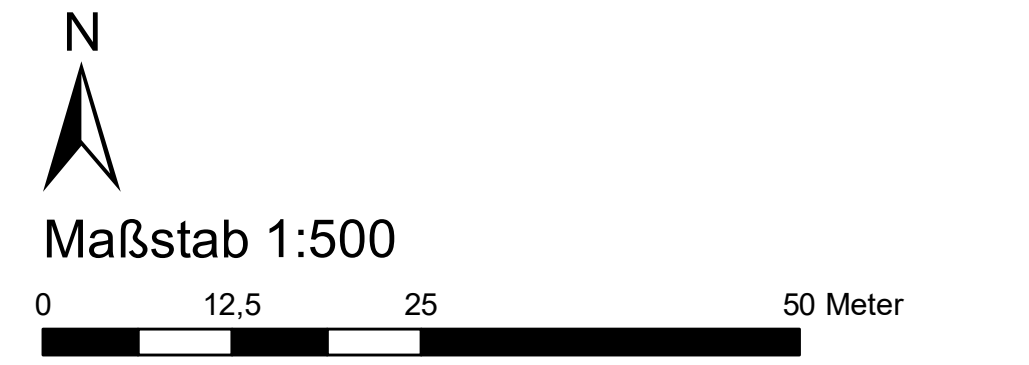
- Pflanzbindung
- Pflanzgebot von Einzelbäumen auf privater Fläche

**15. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Bestehende Grenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
- Flurstücksnummer
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Geländevermessung (Bestand):

- Vermessungslinie
- Geländehöhe ü. NN
- Einzelbaum
- Hecke / Busch / Strauch
- Böschung



M 1 : 25.000  
 Quelle: Maps4BW, LGL, www.lgl-bw.de

**Partielle Änderung des Bebauungsplanes "Sport- und Freizeitgelände Schwage", Plangebiet 35-00: Zeichnerischer Teil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und zur Satzung über die örtlichen Bauvorschriften "Sondergebiet Seniorenzentrum Schwage"**  
 (gem. § 12 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB)

Vorentwurf gefertigt:  
 Niederstotzingen, den 16.09.2020

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:  
 Niederstotzingen, den xx.xx.xxxx

**Ingenieurbüro Gall**

Ingenieurbüro Gall  
 Pommernweg 4  
 89168 Niederstotzingen  
 Telefon: (07325) 5041 545  
 E-Mail: info@gall-planung.de

**G+H IngenieurTeam**

G + H IngenieurTeam GmbH  
 Neuffenstraße 56  
 89168 Niederstotzingen  
 Telefon: 07325 / 92 21 34  
 E-Mail: info@gh-ingenieurteam.de

Es gelten:  
**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)  
**Planzeichenverordnung (PlanzV 90)**, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist  
**Landesbauordnung (LBO)** Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996 zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in einer Sitzung vom xx.xx.xxxx als Satzung beschlossen wurde. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.  
 Giengen, den-  
 (Herle)  
 Oberbürgermeister-

Ausfertigungsvermerk: Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom xx.xx.xxxx als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.  
 Giengen, den-  
 (Herle)  
 Oberbürgermeister-