PLANZEICHNUNG TEIL I

Maßstab: 1 : 500 Stand Liegenschaftskataster: 01/2020

Legende

1. **Art der baulichen Nutzung**

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. **Maß der baulichen Nutzung**

0,4 — zulässige Grundflächenzahl (§§ 16/17 BauNVO)

II — Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (§§16/20 BauNVO)

3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

ED — offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)

Baugrenze, (§ 23 BauNVO)

4. **Hauptversorgungs- u. -entsorgungsleitungen**

Bestand Kanal unterirdisch - Lage ungenau!

Bestand Gas unterirdisch - Lage ungenau!

Bestand Wasser unterirdisch - Lage ungenau!

5. **Sonstige Planzeichen**

Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2,5 — Bemaßung in Meter

Nutzungsschablone:

Art der Baul. Nutzung	zulässige Vollgeschosse .
Grundflächenzahl	Bauweise .

zulässige Dachneigung

6. **Zeichen der Kartengrundlage**

14 — vorhandene Gebäude mit Hausnummer, Nebengebäude

noch nicht vermessene Gebäude

Katastergrenzen

z.B.: 516/1 — Flurstücksnummer