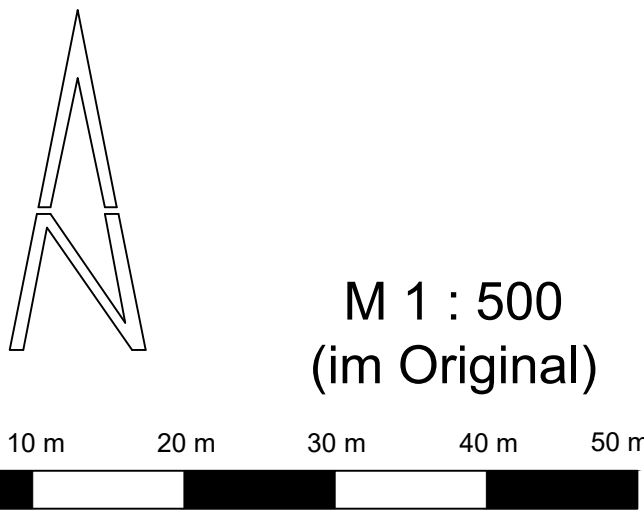


Bebauungsplan "Bernauer Straße"

Gemeinde Giengen a. d. Brenz
Gemarkung Giengen a. d. Brenz
Landkreis Heidenheim



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

offene Bauweise

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

MI	Art der baulichen Nutzung	Wand- und Gebäudehöhe
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	
o	Bauweise	
	Dachform- und Dachneigung	

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung, pfg 1

Anpflanzen von Sträuchern ohne fixierte Standortfestlegung, pfg 1

Erhalten von Bäumen, pfb 1

Erhalten von Sträuchern, pfb 1

Sonstige Planzeichen

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

FFH

FFH-Gebiet "Giengener Alb und Eselsburger Tal"

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

D

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen hier: Siedlungsstellen und Friedhöfe von der Bronzezeit bis zur Merowingerzeit - Kulturdenkmal § 2 DSchG (ListenNr. 006)

Hinweise

8,00

Maßzahl in Meter

[Dashed Box]

vorgeschlagenes Gebäude

954/2

Flurstücksnummer

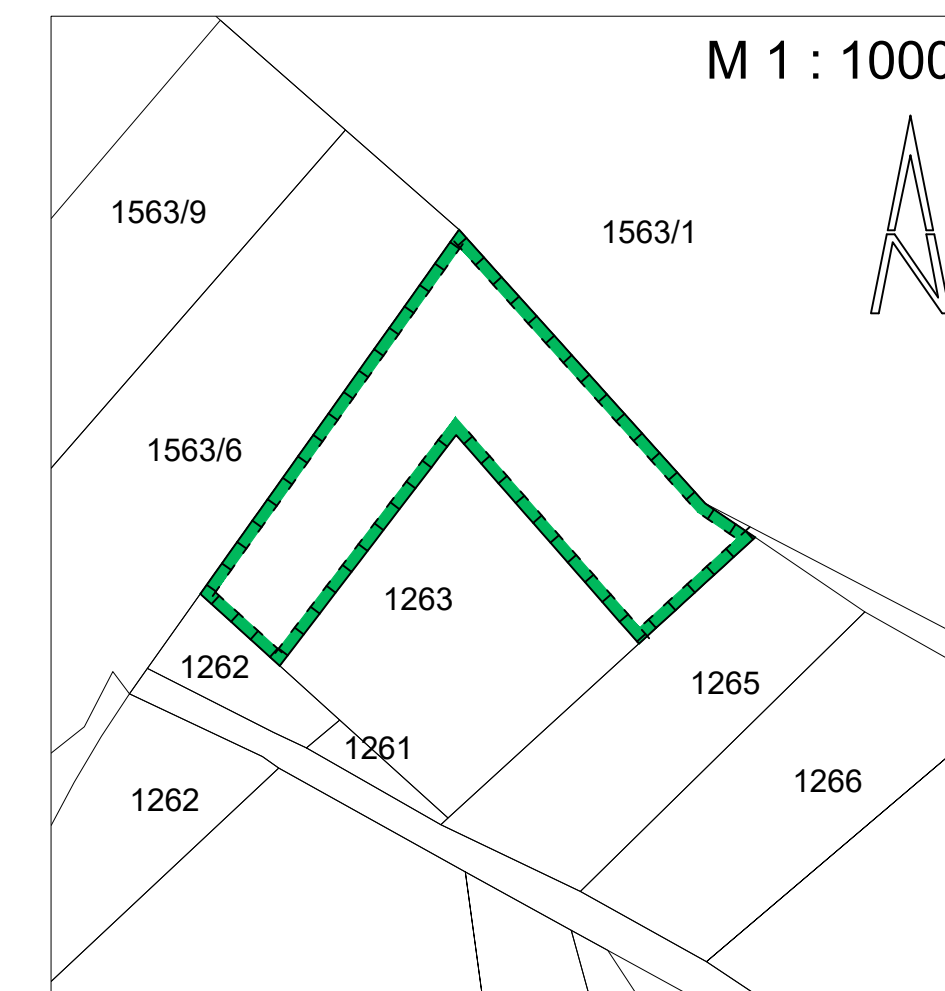
44

bestehende Gebäude mit Gebäudenummer

[Green Box]

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichsfläche

Ausgleichsfläche Flur-Nr. 1263, Gemeinde Syrgenstein, Ortsteil Staufen



VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB 21.06.2018

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss 06.11.2019

Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung 24.10.2019

Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung 06.11.2019

Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB 18.11.2019 - 20.12.2019

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB 18.11.2019 - 20.12.2019

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Große Kreisstadt Giengen a. d. Brenz



BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

"Bernauer Straße"

Zeichnerischer Teil

ENTWURF

Plandatum: 16.01.2020

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Stand Liegenschaftskataster: Dezember 2017