# EXPOSÉ Schlesierstraße 16
## Giengen an der Brenz



**Eigentümer/Ansprechpartner:**

Herr
Manfred Schüppel
Schlesierstraße 16
89537 Giengen an der Brenz

**Standort**

Südstadt

**Nutzfläche**

Laden: 42 m²
Nebenräume: ca. 80 m²

**Objektart**

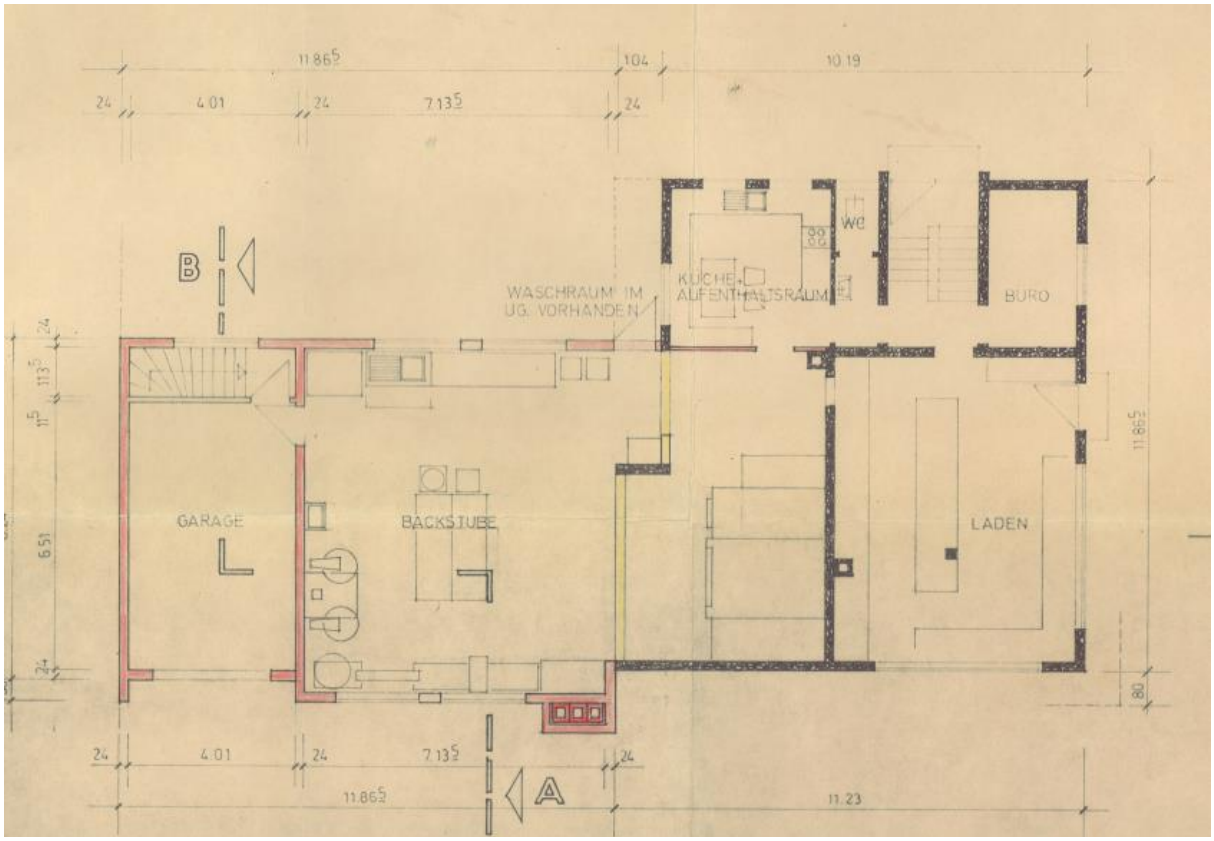
Geschäftshaus

# Fotos 2



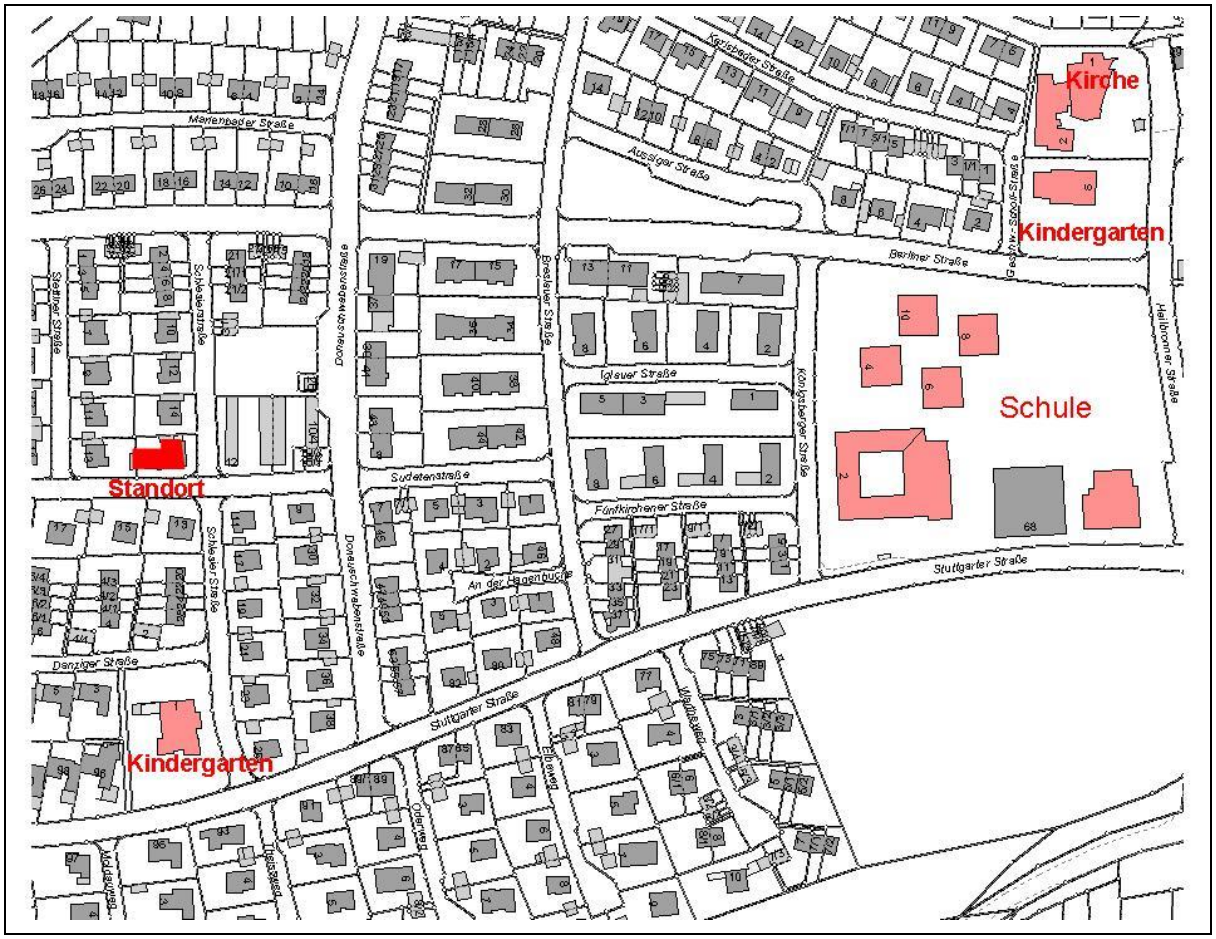
# Grundriss




11.86⅝
104
10.19
24
4.01
24
7.13⅝
24
B
WC
WASCHRAUM IM
UG. VORHANDEN
KÜCHE
AUFENTHALTSRAUM
BÜRO
GARAGE
BACKSTUBE
LADEN
6.51
11.86⅝
24
4.01
24
7.13⅝
24
11.86⅝
A
11.23

# Lage






Das Mietobjekt befindet sich in der Südstadt. Die Räumlichkeiten sind im Erdgeschoss. In dem Gebäude war früher eine Bäckereifiliale untergebracht. Die Einrichtung für die Bäckereifiliale ist noch komplett vorhanden. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem guten baulichen Zustand. Direkt vor dem Objekt befinden sich Parkplätze.

# Der Standort Giengen 5

Giengen an der Brenz ist ein bedeutender Industrie- und Gewerbestandort mit Tradition. Die verkehrsgünstige Lage mitten im Süden Deutschlands, direkt an der Autobahn A7, macht Giengen als Wirtschaftsstandort attraktiv. Weltweit bekannte, leistungsfähige Unternehmen werden ergänzt durch eine Vielzahl von mittelständischen Betrieben, Handwerks- und Einzelhandelsunternehmen.

Der Hauptgeschäftsbereich und Einzelhandelsstandort Innenstadt erstreckt sich von der Lange Straße im Norden bis zur Lederstraße im Süden. Von Westen her reicht er von der Margarete-Steiff-Straße bis zur Bleiche im Osten. Hier befindet sich am Ende der Marktstraße das Einkaufszentrum „Marktpassage“.

Die Marktstraße, Herzstück der Innenstadt, ist größtenteils als Fußgängerzone ausgewiesen. Die Einzelhandelsstruktur setzt sich einerseits aus noch vielen inhabergeführten Geschäften zusammen, andererseits ergänzen Filialisten das bestehende Angebot. Eine gute Angebotsstruktur ist für die Kunden der Giengener Innenstadt sehr wichtig. Trotz des guten Ausgleichs zwischen inhabergeführten Geschäften und Filialisten, sind in bestimmten Bereichen noch Lücken im Branchenmix vorhanden, die durch entsprechende Angebote geschlossen werden müssen.

Per ÖPNV und Pkw ist die Innenstadt gut erreichbar. Zahlreiche Parkplätze in zentraler Lage ermöglichen den Kunden ein bequemes Parken.

Weitere Information über den Standort Giengen finden Sie auch im Internet unter www.giengen.de > Wirtschaft + Bauen.

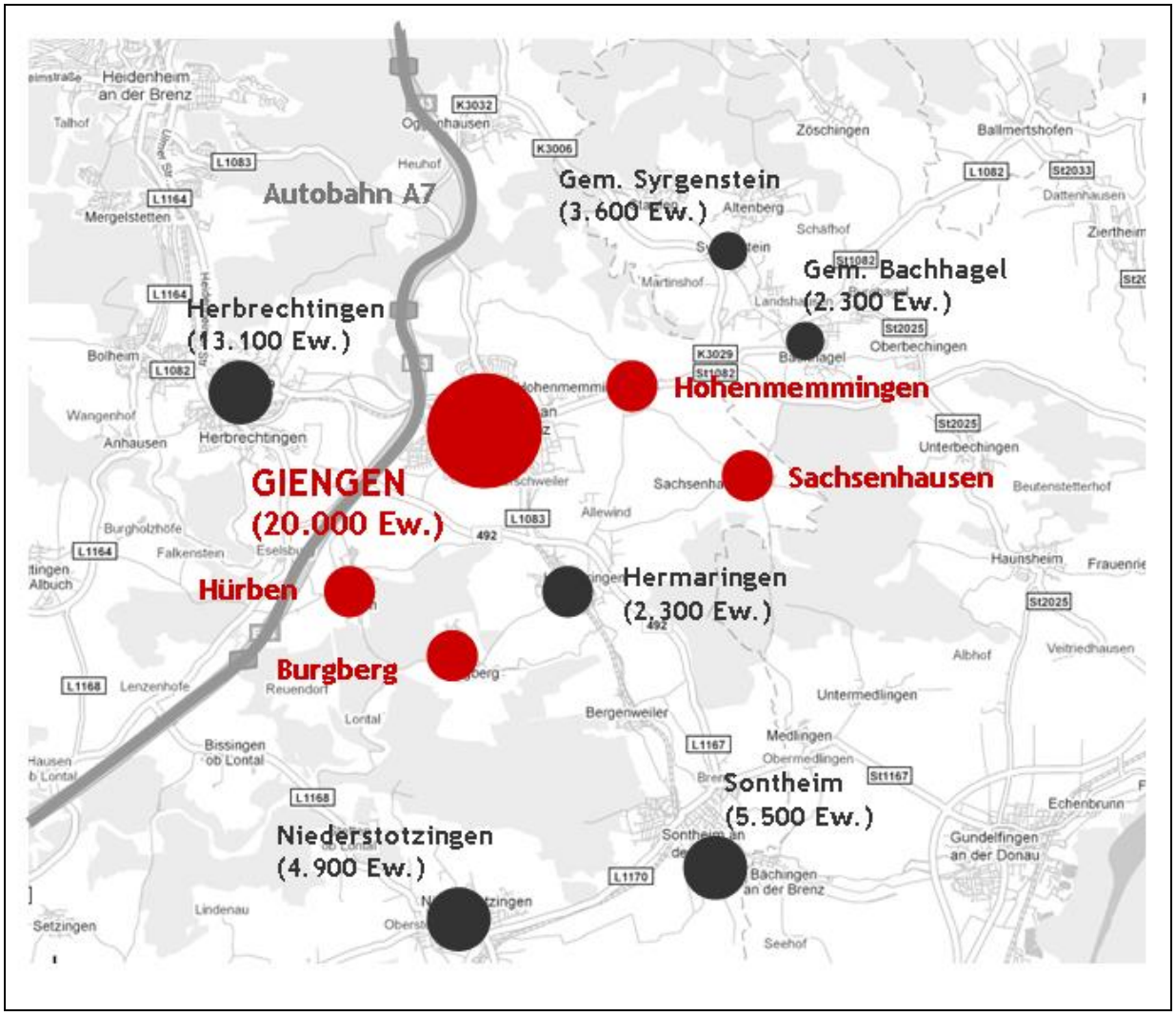
**Wirtschaftsförderer Stadt Giengen:**

Stadtverwaltung Giengen
Büro Oberbürgermeister - Wirtschaftsförderung
Herr Sebastian Vetter
Marktstraße 11
89537 Giengen an der Brenz

**Telefon:** 07322 952-2255
**Telefax:** 07322 952-1109
**E-Mail:** sebastian.vetter@giengen.de

# Das Einzugsgebiet






Das Einzugsgebiet umfasst, neben Giengen und den Teilorten Burgberg, Hohenmemmingen, Hürben und Sachsenhausen, auch die Gemeinden Herbrechtingen, Hermaringen, Niederstotzingen, Sontheim, Syrgenstein und Bachhagel. Insgesamt wohnen im Einzugsgebiet von Giengen rd. 50.000 Einwohner.