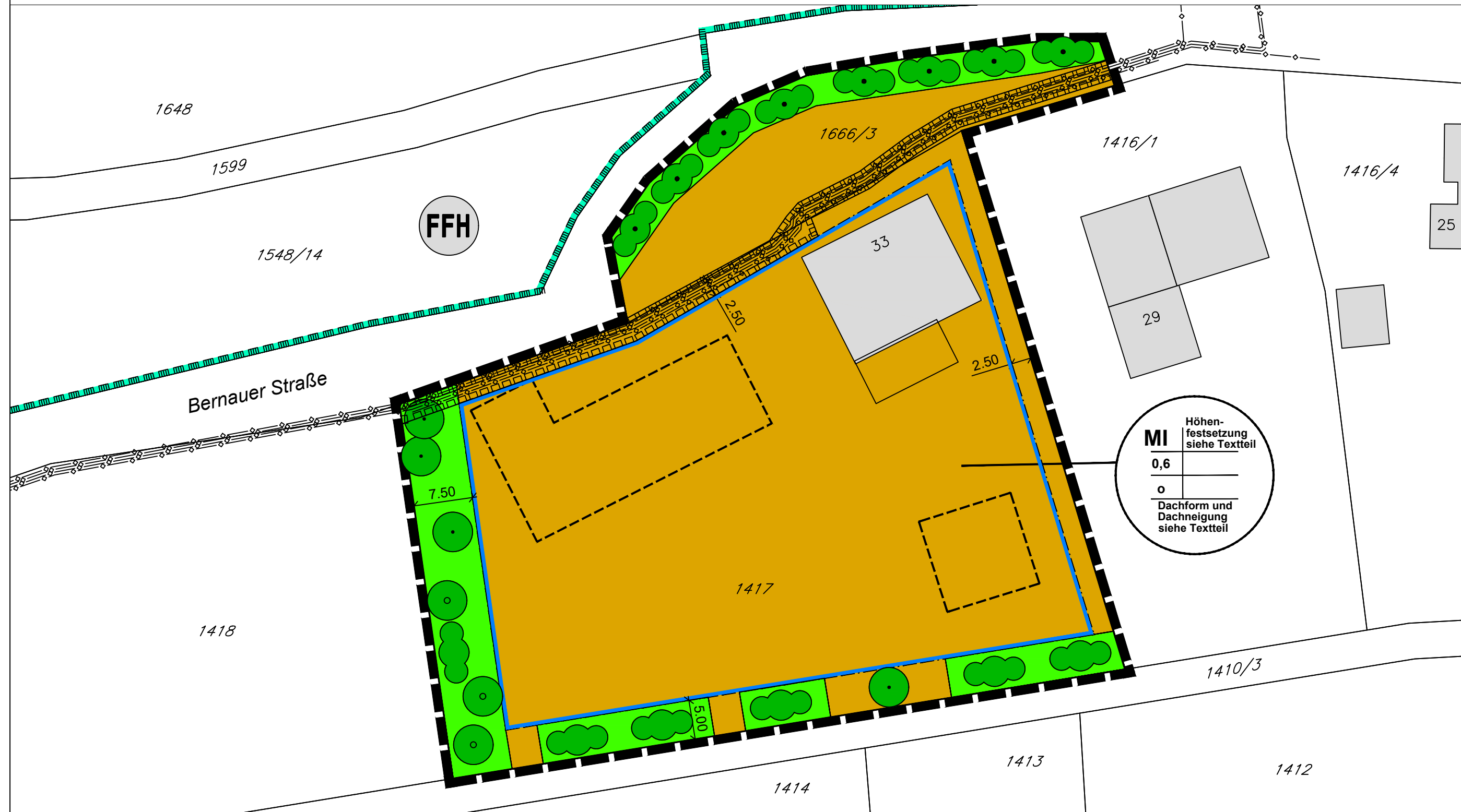
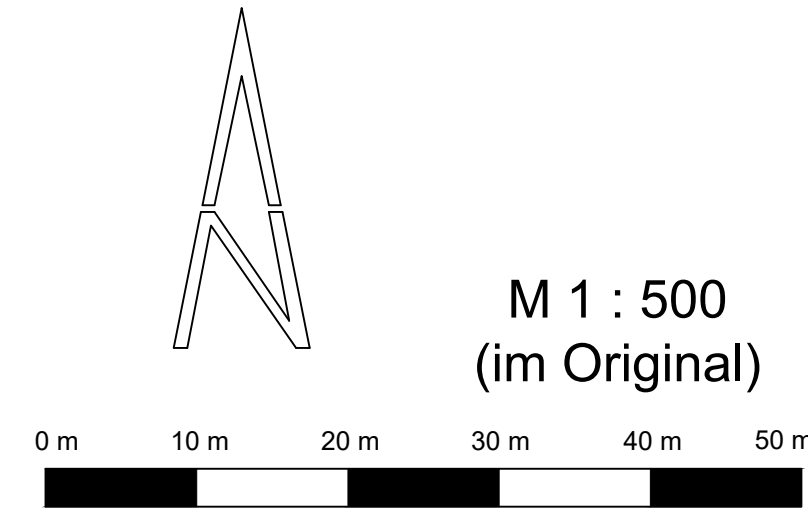


Bebauungsplan "Bernauer Straße"

Gemeinde Giengen a. d. Brenz
Gemarkung Giengen a. d. Brenz
Landkreis Heidenheim



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

[] Baugrenze
Füllschema der Nutzungsschablone

MI	Höhenfestsetzung siehe Textteil	Wand- und Gebäudehöhe
	Grundflächenzahl (GRZ)	
o	Dachform und Dachneigung siehe Textteil	Dachform- und Dachneigung
	Bauweise	

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

—○— Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

[] Private Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

[] Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichsfläche

o Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung, pfg 1

o Anpflanzen von Sträuchern ohne fixierte Standortfestlegung, pfg 1

o Erhalten von Bäumen, pfb 1 **o** Erhalten von Sträuchern, pfb 1

Sonstige Planzeichen

[] Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

[] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)
Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

[] FFH-Gebiet "Giengener Alb und Eselsburger Tal"

Hinweise

6,00 Maßzahl in Meter

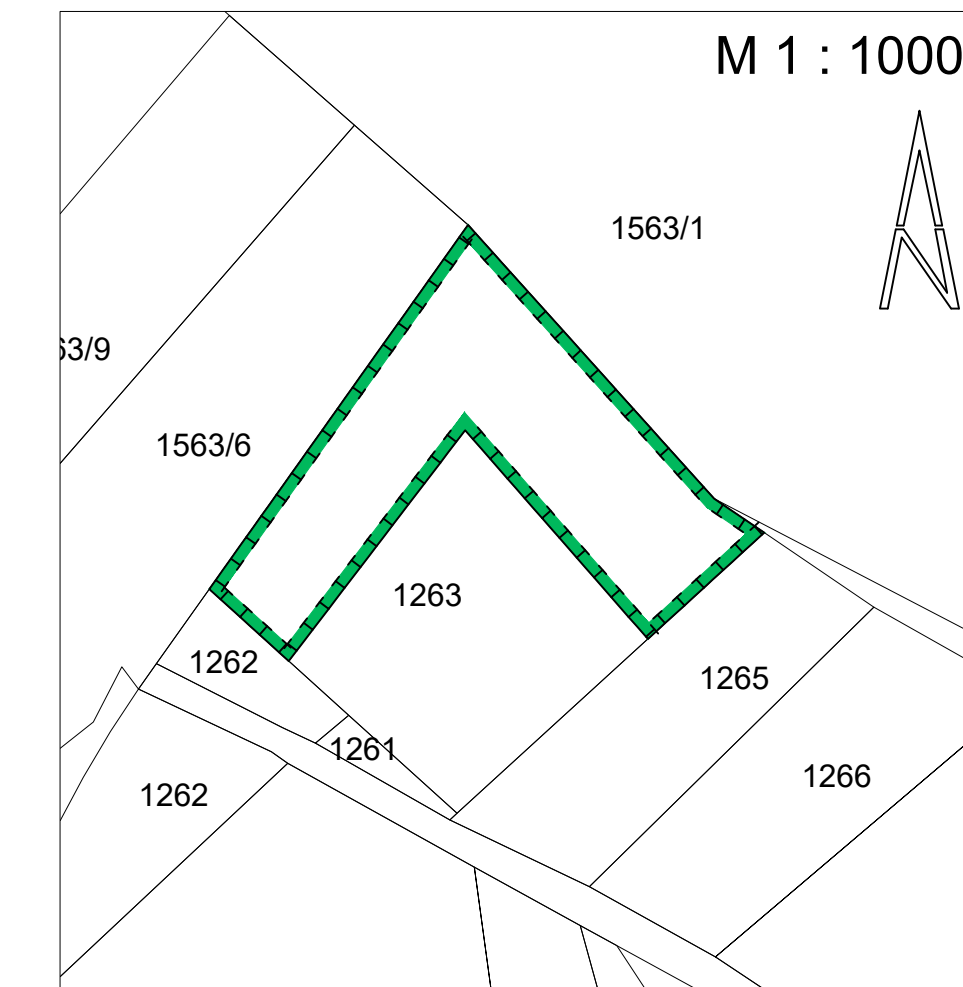
[] vorgeschlagenes Gebäude

44 Gebäudenummer

954/2 Flurstücksnummer

[] bestehende Gebäude

Ausgleichsfläche Flur-Nr. 1263, Gemeinde Syrgenstein, Ortsteil Staufen



VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss

Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung

Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Giengen a.d.B., _____

Dieter Henle, Oberbürgermeister

Giengen a.d.B., _____

Dieter Henle, Oberbürgermeister

Große Kreisstadt Giengen a. d. Brenz



BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

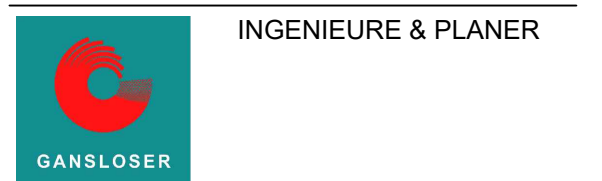
"Bernauer Straße"

Zeichnerischer Teil

VORENTWURF

Plandatum: 26.09.2019

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Stand Liegenschaftskataster: Dezember 2017