

Baurechts- und Planungsamt	
28. Mai 2018	
§G 3.11 Bauordnung	SG/3.12 Städtebau



**Regionalverband  
Ostwürttemberg**

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Bahnhofplatz 5  
73525 Schwäbisch Gmünd

Telefon 07171 / 927 64-0  
Telefax 07171 / 927 64-15

info@ostwuerttemberg.org  
www.ostwuerttemberg.org

Verbandsdirektor  
Thomas Eble  
Verbandsvorsitzender  
Gerhard Kieninger

23. Mai 2018, Wi-Ma

Regionalverband Ostwürttemberg Bahnhofplatz 5 73525 Schwäbisch Gmünd

Stadtverwaltung Giengen an der Brenz  
Herrn Michael Richter  
Postfach 1140  
89526 Giengen an der Brenz

Bürgermeisteramt Giengen an der Brenz		
24. Mai 2018		
Hauptamt	Technische Dienste	RP
Organisations- & Personal	Sozial	Kultur, Sport & Tourismus
Baurechts- & Planungsamt	Heimstätten	Finanzen

## 5. Änderung des FNP, Gemeinde Hermaringen

Ihr Schreiben vom 09.04.2018

Sehr geehrter Herr Richter,

vielen Dank für die Beteiligung am o.g. Verfahren. Unsere Stellungnahmen zu den einzelnen Änderungen lauten wie folgt:

### 1. Bebauungsplangebiet „Nördlich der Güssenstraße“

Der Regionalverband Ostwürttemberg hat dazu keine regionalplanerischen Anmerkungen und Bedenken.

### 2. Gewerbegebiet „Berger Steig – 1. Änderung und Erweiterung“

Wir verweisen auf unsere Stellungnahme vom 09.02.2018 zum Bebauungsplanverfahren.

### 3. Gewerbegebiet „Berger Steig II – 1. Änderung und Erweiterung“

Es bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Wir weisen darauf hin, dass eine der geplanten Erweiterung des Gewerbegebiets entsprechende Gewerbefläche an anderer Stelle aus dem Flächennutzungsplan entnommen werden soll (s. GE Berger Steig – 1. Änderung). Eine abschließende Stellungnahme kann jedoch erst in den weiteren Verfahren (FNP- und Bebauungsplanverfahren) erfolgen, wenn der konkrete Bedarf dargelegt ist und die textlichen Festsetzungen erfolgt sind.

### 4. Bebauungsplangebiet „Garten-/Silcherstraße“

Der Regionalverband Ostwürttemberg hat dazu keine regionalplanerischen Anmerkungen und Bedenken.

### 5. Bebauungsplangebiet „PV-Anlage an der Bahn – Giengener Weg“

Der Regionalverband Ostwürttemberg hat dazu keine regionalplanerischen Anmerkungen und Bedenken.

### 6. Bebauungsplangebiet „Allewind – östlich des Benzenbergs“

Wir verweisen auf unsere Stellungnahme vom 21.02.2014.

Mit freundlichen Grüßen

M.A. Christina Wilkens