

# EXPOSÉ Niedere Straße 4

## Giengen an der Brenz



**Eigentümer/Ansprechpartner:**

Herr  
Klaus Bauer  
Oberes Paradies 17  
89522 Oggenhausen

Mobil: 0151/ 59435490  
E-Mail: bauerkla@t-online.de

**Standort**

Innenstadtnähe

**Nutzfläche**

OG: 60 m<sup>2</sup>

**Objektart**

Wohn- und Geschäftshaus





Grundriss





Das Mietobjekt befindet sich in Innenstadtnähe. Die Räumlichkeiten befinden sich im Obergeschoss und sind im Jahr 2016 vollständig renoviert worden. Das Objekt ist ab 1. Oktober 2018 verfügbar.

In den Räumlichkeiten war vorher ein Versicherungsbüro untergebracht. Sie eignen sich zur Nutzung als Büro, als Praxis oder für den Einzelhandel.

Giengen an der Brenz ist ein bedeutender Industrie- und Gewerbestandort mit Tradition. Die verkehrsgünstige Lage mitten im Süden Deutschlands, direkt an der Autobahn A7, macht Giengen als Wirtschaftsstandort attraktiv. Weltweit bekannte, leistungsfähige Unternehmen werden ergänzt durch eine Vielzahl von mittelständischen Betrieben, Handwerks- und Einzelhandelsunternehmen.

Der Hauptgeschäftsbereich und Einzelhandelsstandort Innenstadt erstreckt sich von der Lange Straße im Norden bis zur Lederstraße im Süden. Von Westen her reicht er von der Margarete-Steiff-Straße bis zur Bleiche im Osten. Hier befindet sich am Ende der Marktstraße das Einkaufszentrum „Marktpassage“.

Die Marktstraße, Herzstück der Innenstadt, ist größtenteils als Fußgängerzone ausgewiesen. Die Einzelhandelsstruktur setzt sich einerseits aus noch vielen inhabergeführten Geschäften zusammen, andererseits ergänzen Filialisten das bestehende Angebot. Eine gute Angebotsstruktur ist für die Kunden der Giengener Innenstadt sehr wichtig. Trotz des guten Ausgleichs zwischen inhabergeführten Geschäften und Filialisten, sind in bestimmten Bereichen noch Lücken im Branchenmix vorhanden, die durch entsprechende Angebote geschlossen werden müssen.

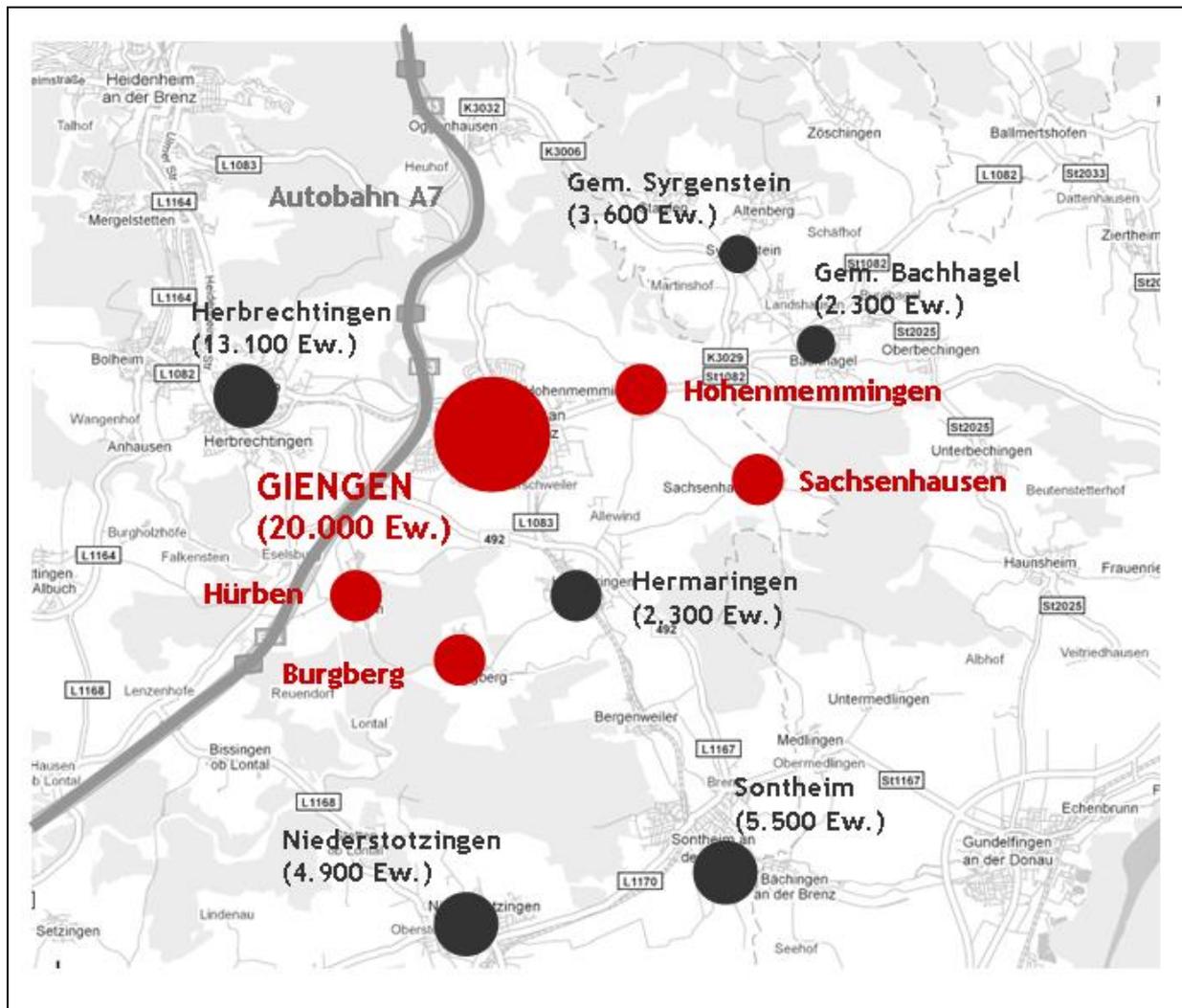
Per ÖPNV und Pkw ist die Innenstadt gut erreichbar. Zahlreiche Parkplätze in zentraler Lage ermöglichen den Kunden ein bequemes Parken.

Weitere Information über den Standort Giengen finden Sie auch im Internet unter [www.giengen.de](http://www.giengen.de) > Wirtschaft + Bauen.

## **Wirtschaftsförderer Stadt Giengen:**

Stadtverwaltung Giengen  
Hauptamt - Wirtschaftsförderung  
Herrn Bernd Kocian  
Marktstraße 11  
89537 Giengen an der Brenz

**Telefon:** 07322 952-2260  
**Telefax:** 07322 952-1109  
**E-Mail:** [bernd.kocian@giengen.de](mailto:bernd.kocian@giengen.de)



Das Einzugsgebiet umfasst, neben Giengen und den Teillorten Burgberg, Hohenmemmingen, Hürben und Sachsenhausen, auch die Gemeinden Herbrechtingen, Hermaringen, Niederstotzingen, Sontheim, Syrgenstein und Bachhagel. Insgesamt wohnen im Einzugsgebiet von Giengen rd. 50.000 Einwohner.