

# EXPOSÉ Bonhoefferweg 4

## Giengen Teilort Burgberg



### Eigentümer/Ansprechpartner:

Herr  
Robert Heidler  
Bonhoefferweg 4  
89537 Giengen-Burgberg

Telefonnummer: 07322/7807 od. 07322/6066

### Standort

Teilort Burgberg

### Nutzfläche

Werkstatt: 185,25 m<sup>2</sup>  
4 Lager:  
121,25/46,5/35,9/52,7 m<sup>2</sup>  
Büro/Waschraum: 20,75 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 462,35 m<sup>2</sup>

### Objektart

Schreinerei  
Werkstatt/Lager







Das Mietobjekt befindet sich am Rande des Teilorts Burgberg. Zum Objekt gehören eine Werkstatt, vier Lager sowie ein Büroraum mit Waschmöglichkeit.

Bisherige Nutzung: Schreinerei.

Das Objekt eignet sich zur Werkstatt- bzw. Lagernutzung.

Giengen an der Brenz ist ein bedeutender Industrie- und Gewerbestandort mit Tradition. Die verkehrsgünstige Lage mitten im Süden Deutschlands, direkt an der Autobahn A7, macht Giengen als Wirtschaftsstandort attraktiv. Weltweit bekannte, leistungsfähige Unternehmen werden ergänzt durch eine Vielzahl von mittelständischen Betrieben, Handwerks- und Einzelhandelsunternehmen.

Der Hauptgeschäftsbereich und Einzelhandelsstandort Innenstadt erstreckt sich von der Lange Straße im Norden bis zur Lederstraße im Süden. Von Westen her reicht er von der Margarete-Steiff-Straße bis zur Bleiche im Osten. Hier befindet sich am Ende der Marktstraße das Einkaufszentrum „Marktpassage“.

Die Marktstraße, Herzstück der Innenstadt, ist größtenteils als Fußgängerzone ausgewiesen. Die Einzelhandelsstruktur setzt sich einerseits aus noch vielen inhabergeführten Geschäften zusammen, andererseits ergänzen Filialisten das bestehende Angebot. Eine gute Angebotsstruktur ist für die Kunden der Giengener Innenstadt sehr wichtig. Trotz des guten Ausgleichs zwischen inhabergeführten Geschäften und Filialisten, sind in bestimmten Bereichen noch Lücken im Branchenmix vorhanden, die durch entsprechende Angebote geschlossen werden müssen.

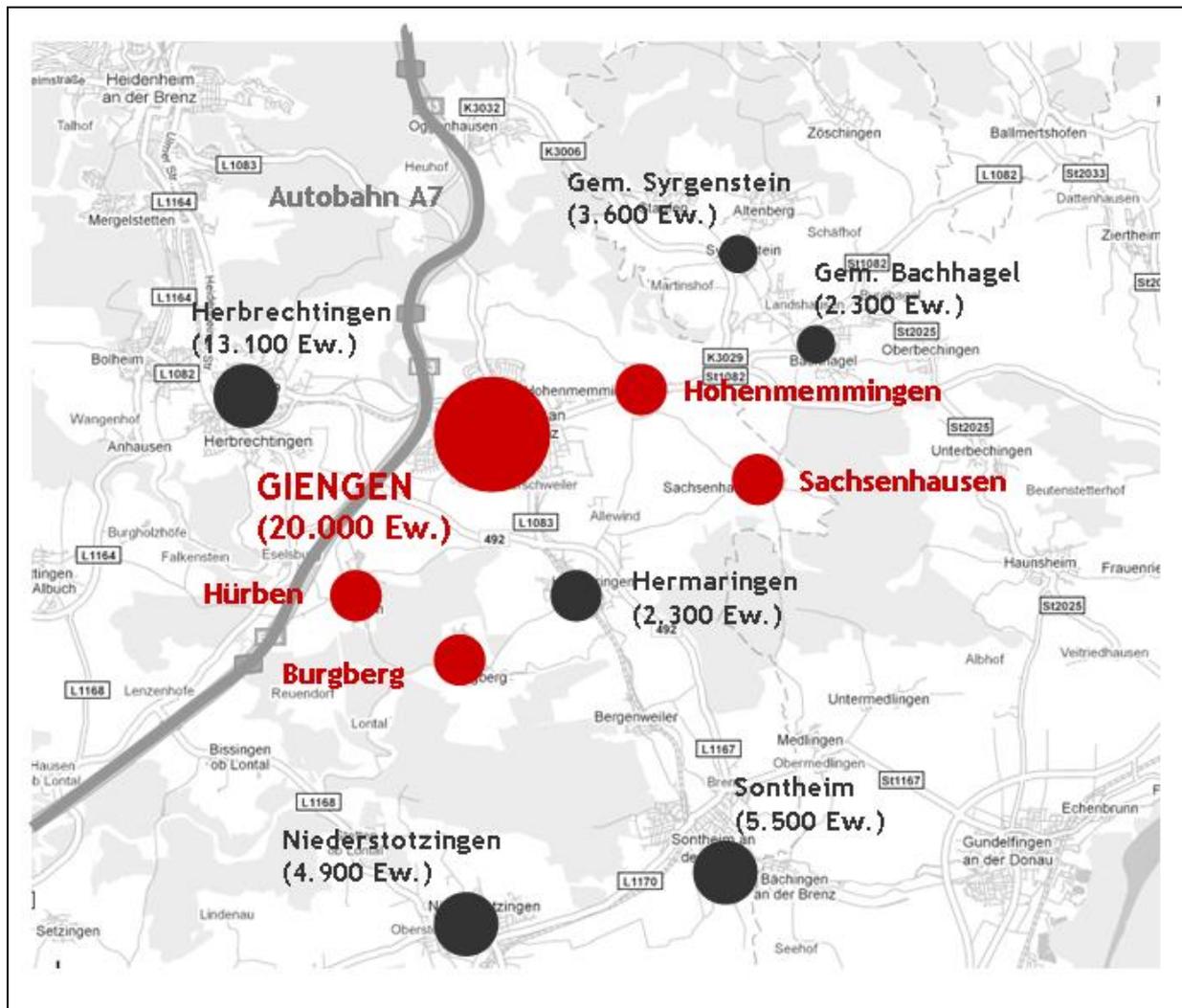
Per ÖPNV und Pkw ist die Innenstadt gut erreichbar. Zahlreiche Parkplätze in zentraler Lage ermöglichen den Kunden ein bequemes Parken.

Weitere Information über den Standort Giengen finden Sie auch im Internet unter [www.giengen.de](http://www.giengen.de) > Wirtschaft + Bauen.

## **Wirtschaftsförderer Stadt Giengen:**

Stadtverwaltung Giengen  
Büro Oberbürgermeister - Wirtschaftsförderung  
Herr Sebastian Vetter  
Marktstraße 11  
89537 Giengen an der Brenz

**Telefon:** 07322 952-2255  
**Telefax:** 07322 952-1109  
**E-Mail:** [sebastian.vetter@giengen.de](mailto:sebastian.vetter@giengen.de)



Das Einzugsgebiet umfasst, neben Giengen und den Teillorten Burgberg, Hohenmemmingen, Hürben und Sachsenhausen, auch die Gemeinden Herbrechtingen, Hermaringen, Niederstotzingen, Sontheim, Syrgenstein und Bachhagel. Insgesamt wohnen im Einzugsgebiet von Giengen rd. 50.000 Einwohner.