

EXPOSÉ Obertorstraße 2

Giengen an der Brenz



Ansprechpartner:

Herr
Jörg Hetzel
Obertorstr. 2
89537 Giengen

Telefonnummer: 07322/933088
Fax: 07322/933090
E-Mail: hetzel.gub@t-online.de

Standort

Innenstadtnähe

Nutzfläche

2. OG: ca. 25 m², 8 m² Gemein-
schaftsfläche

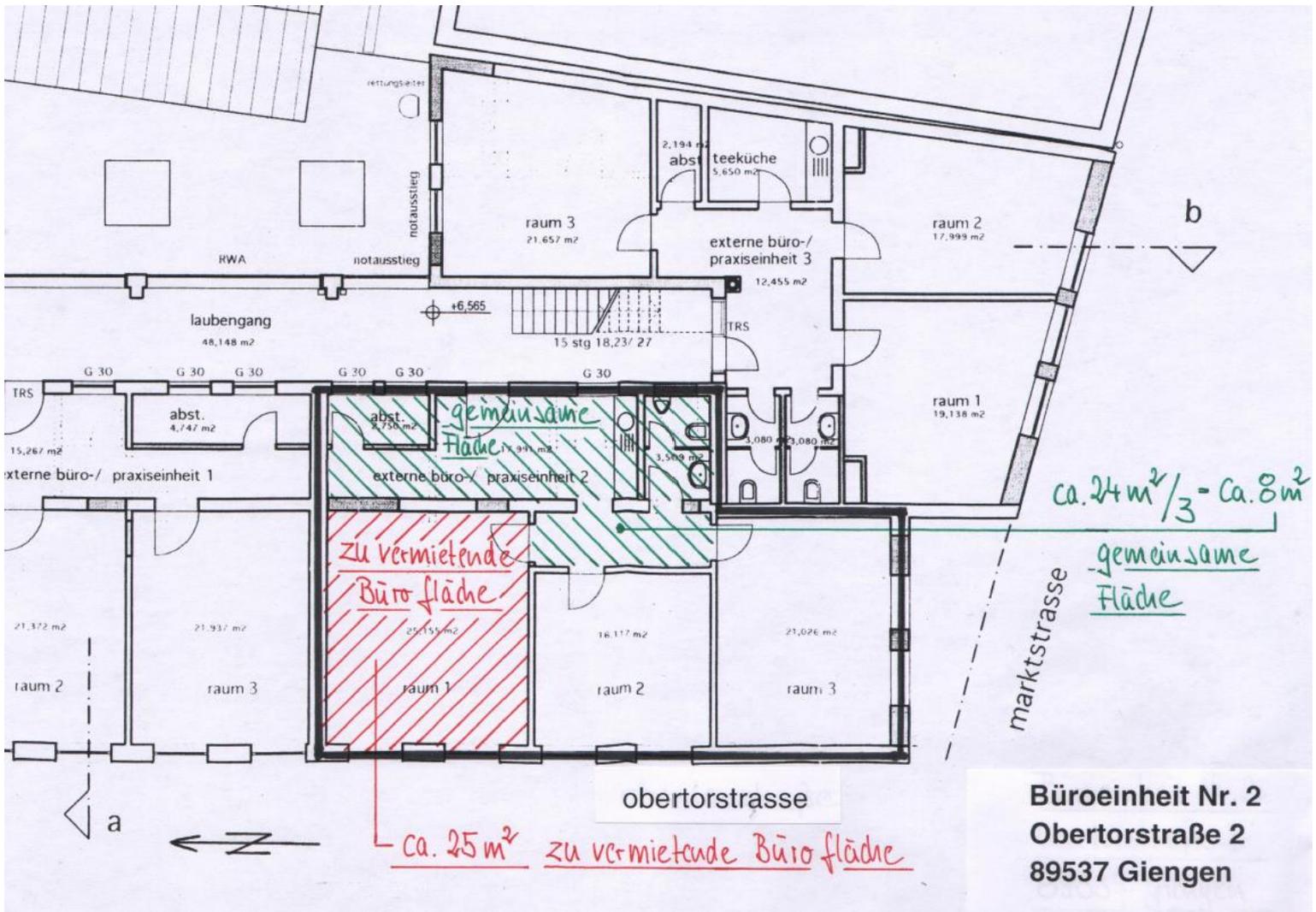
Objektart

Geschäftshaus

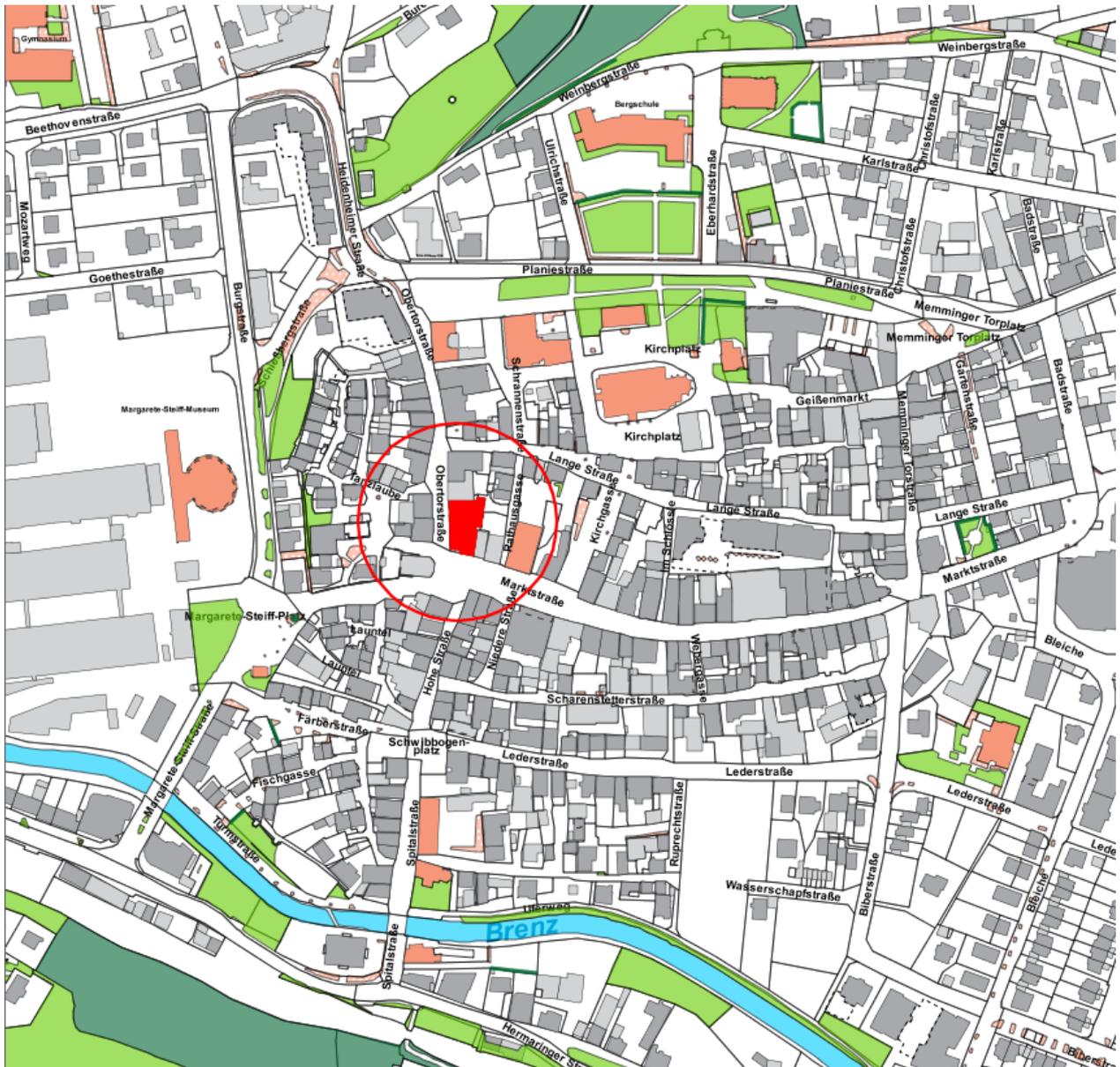








Büroeinheit Nr. 2
Obertorstraße 2
89537 Giengen



Das Mietobjekt befindet sich in Innenstadtnähe. Die Räumlichkeiten sind im 2. Obergeschoss und sind über einen Aufzug erreichbar. In den Räumen, welche von Freiberuflern als Büro oder Atelier genutzt werden können, war vorher ein Baugrundgutachter untergebracht. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem guten baulichen Zustand. Vor den Räumlichkeiten befinden sich Parkplätze sowie eine Bushaltestelle.

Giengen an der Brenz ist ein bedeutender Industrie- und Gewerbestandort mit Tradition. Die verkehrsgünstige Lage mitten im Süden Deutschlands, direkt an der Autobahn A7, macht Giengen als Wirtschaftsstandort attraktiv. Weltweit bekannte, leistungsfähige Unternehmen werden ergänzt durch eine Vielzahl von mittelständischen Betrieben, Handwerks- und Einzelhandelsunternehmen.

Der Hauptgeschäftsbereich und Einzelhandelsstandort Innenstadt erstreckt sich von der Lange Straße im Norden bis zur Lederstraße im Süden. Von Westen her reicht er von der Margarete-Steiff-Straße bis zur Bleiche im Osten. Hier befindet sich am Ende der Marktstraße das Einkaufszentrum „Marktpassage“.

Die Marktstraße, Herzstück der Innenstadt, ist größtenteils als Fußgängerzone ausgewiesen. Die Einzelhandelsstruktur setzt sich einerseits aus noch vielen inhabergeführten Geschäften zusammen, andererseits ergänzen Filialisten das bestehende Angebot. Eine gute Angebotsstruktur ist für die Kunden der Giengener Innenstadt sehr wichtig. Trotz des guten Ausgleichs zwischen inhabergeführten Geschäften und Filialisten, sind in bestimmten Bereichen noch Lücken im Branchenmix vorhanden, die durch entsprechende Angebote geschlossen werden müssen.

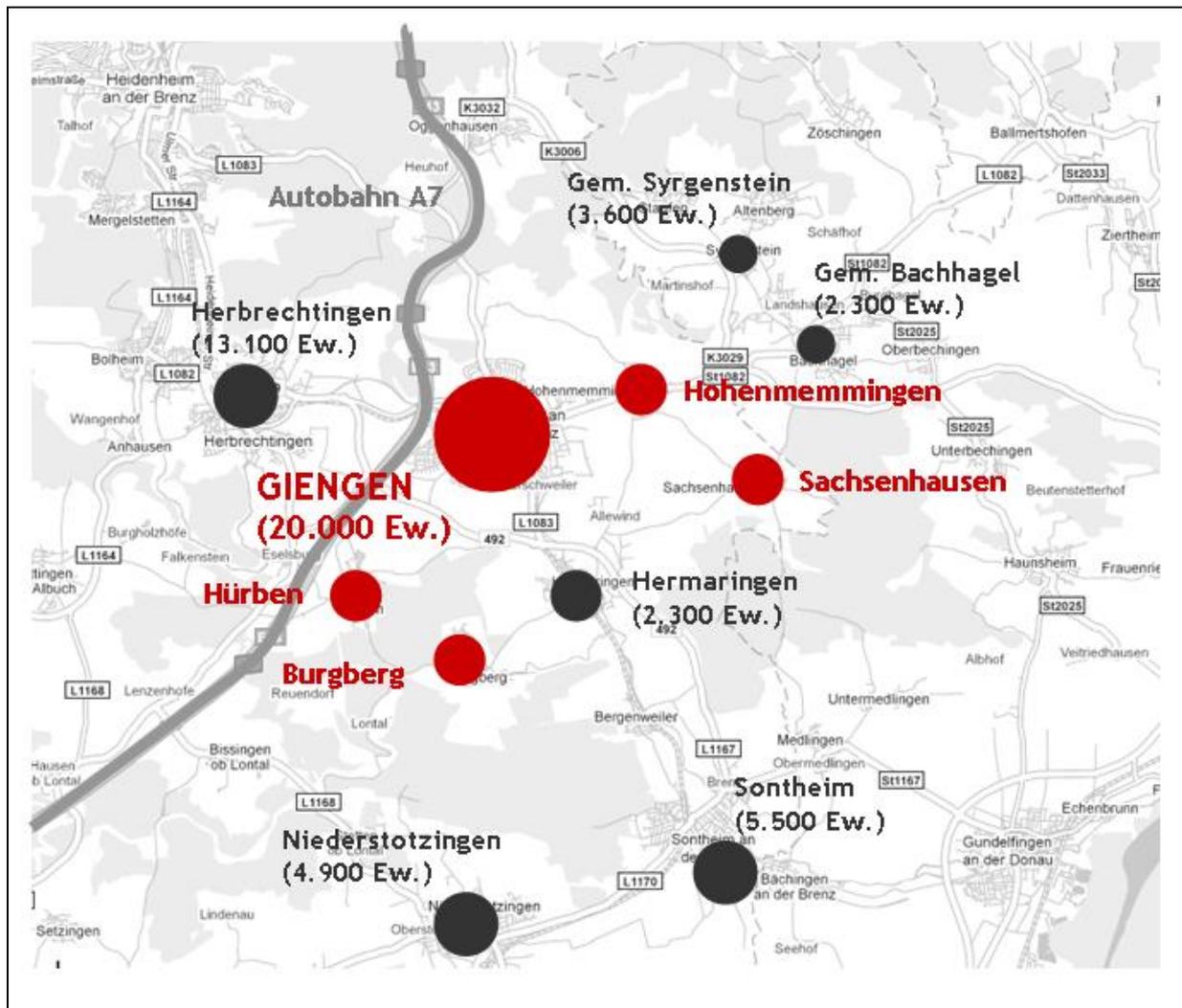
Per ÖPNV und Pkw ist die Innenstadt gut erreichbar. Zahlreiche Parkplätze in zentraler Lage ermöglichen den Kunden ein bequemes Parken.

Weitere Information über den Standort Giengen finden Sie auch im Internet unter www.giengen.de > Wirtschaft + Bauen.

Wirtschaftsförderer Stadt Giengen:

Stadtverwaltung Giengen
Wirtschaftsförderung
Herrn Sebastian Vetter
Marktstraße 11
89537 Giengen an der Brenz

Telefon: 07322 952-2255
Telefax: 07322 952-1109
E-Mail: sebastian.vetter@giengen.de



Das Einzugsgebiet umfasst, neben Giengen und den Teilorten Burgberg, Hohenmemmingen, Hürben und Sachsenhausen, auch die Gemeinden Herbrechtingen, Hermaringen, Niederstotzingen, Sontheim, Syrgenstein und Bachhagel. Insgesamt wohnen im Einzugsgebiet von Giengen rd. 50.000 Einwohner.