Stadt Giengen an der Brenz

EXPOSÉ

Seilerweg 5

Ansprechpartner:

Klaus Rochau

Mobil: 0172 5785937

Standort

Seilerweg 5,
Zentrumsnähe

Nutzfläche

EG ca. 70 m²
(3 Büroräume)
Parkplätze vorhanden

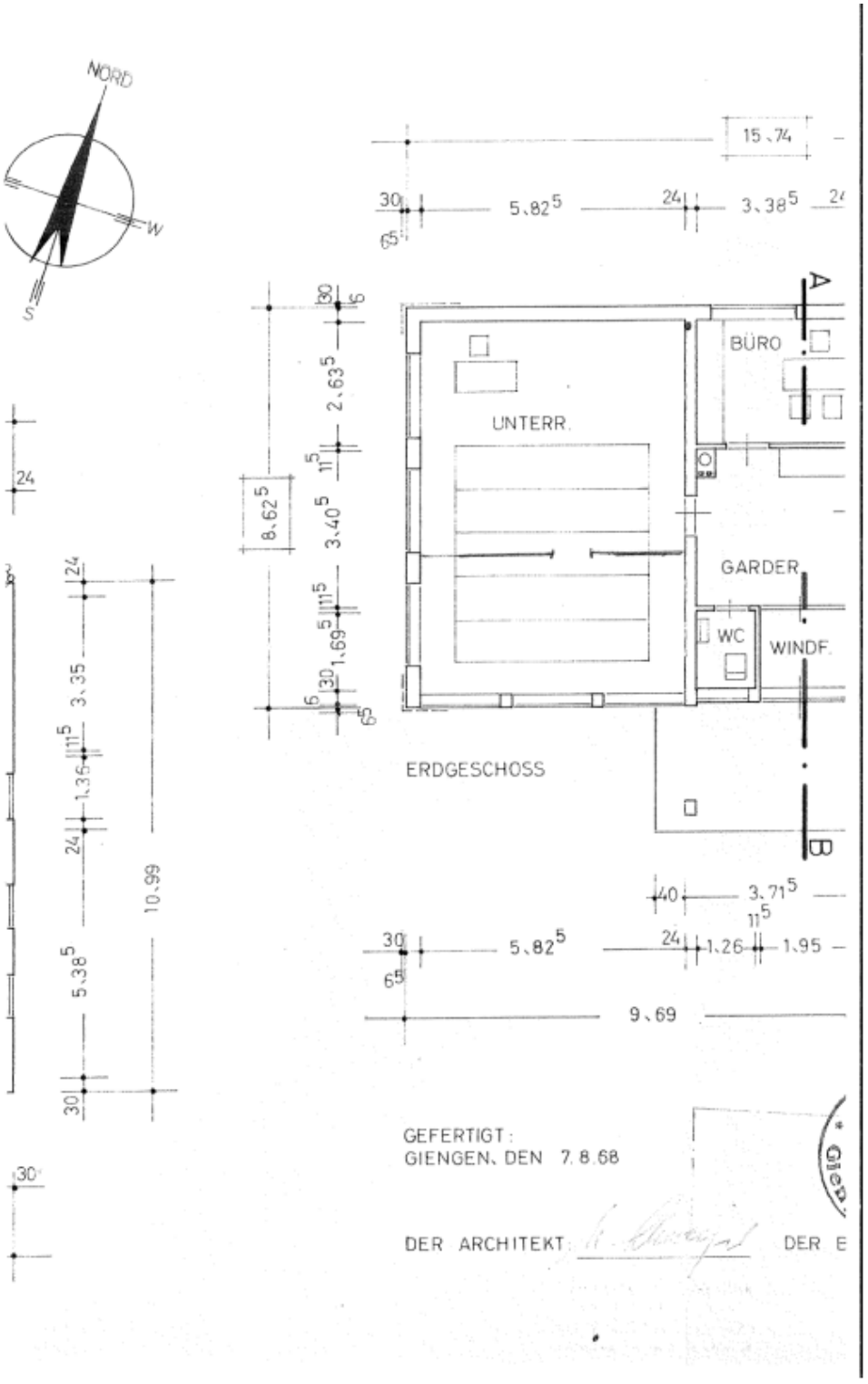
Objektart

Wohn- und Geschäftshaus

Stadt Giengen an der Brenz

EXPOSÉ

Grundriss



Fotos

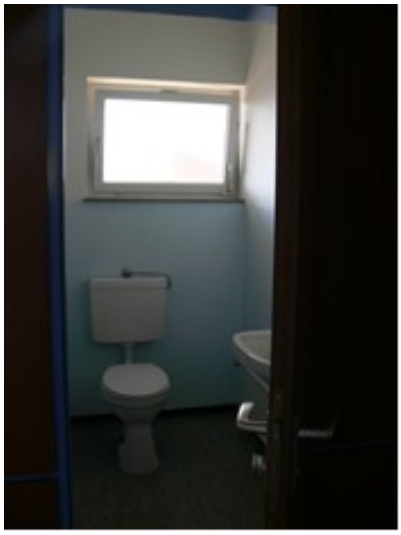
Parkplätze

Eingangsbereich

Die Räume

Stadt Giengen an der Brenz

EXPOSÉ



Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss. In dem Gebäude waren früher eine Fahrschule, ein Finanzdienstleister und zuletzt eine Praxis für Psychotherapie untergebracht. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem guten baulichen Zustand. Telefon- und Internetanschluss sind vorhanden. Die Räume eignen sich als Büroräume (Fahrschule, Versicherung, Finanzdienstleister o. ä.) evtl. auch als Praxis- oder Schulungsräume.
Direkt vor dem Objekt befinden sich 3 Parkplätze. Eine Bushaltestelle ist ca. 70 m entfernt.

Stadt Giengen an der Brenz

EXPOSÉ

Lage

Das Mietobjekt befindet sich in Innenstadtnähe.
Eine Parkmöglichkeit findet sich zum einen direkt vor dem Objekt, zum anderen auf dem Rathausparkplatz sowie in der Tiefgarage Schlössle.
Der Bahnhof ist fußläufig in ca. 15 Minuten erreichbar.

Stadt Giengen an der Brenz

EXPOSÉ

Der Standort Giengen

Giengen an der Brenz ist ein bedeutender Industrie- und Gewerbestandort mit Tradition. Die verkehrsgünstige Lage mitten im Süden Deutschlands, direkt an der Autobahn A7, macht Giengen als Wirtschaftsstandort attraktiv. Weltweit bekannte, leistungsfähige Unternehmen werden ergänzt durch eine Vielzahl von mittelständischen Betrieben, Handwerks- und Einzelhandelsunternehmen.

Der Hauptgeschäftsbereich und Einzelhandelsstandort Innenstadt erstreckt sich von der Lange Straße im Norden bis zur Lederstraße im Süden. Von Westen her reicht er von der Margarete-Steiff-Straße bis zur Bleiche im Osten. Hier befindet sich am Ende der Marktstraße das Einkaufszentrum „Marktpassage“.

Die Marktstraße, Herzstück der Innenstadt, ist größtenteils als Fußgängerzone ausgewiesen. Die Einzelhandelsstruktur setzt sich einerseits aus noch vielen inhabergeführten Geschäften zusammen, andererseits ergänzen Filialisten das bestehende Angebot. Eine gute Angebotsstruktur ist für die Kunden der Giengener Innenstadt sehr wichtig. Trotz des guten Ausgleichs zwischen inhabergeführten Geschäften und Filialisten, sind in bestimmten Bereichen noch Lücken im Branchenmix vorhanden, die durch entsprechende Angebote geschlossen werden müssen.

Per ÖPNV und Pkw ist die Innenstadt gut erreichbar. Zahlreiche Parkplätze in zentraler Lage ermöglichen den Kunden ein bequemes Parken.

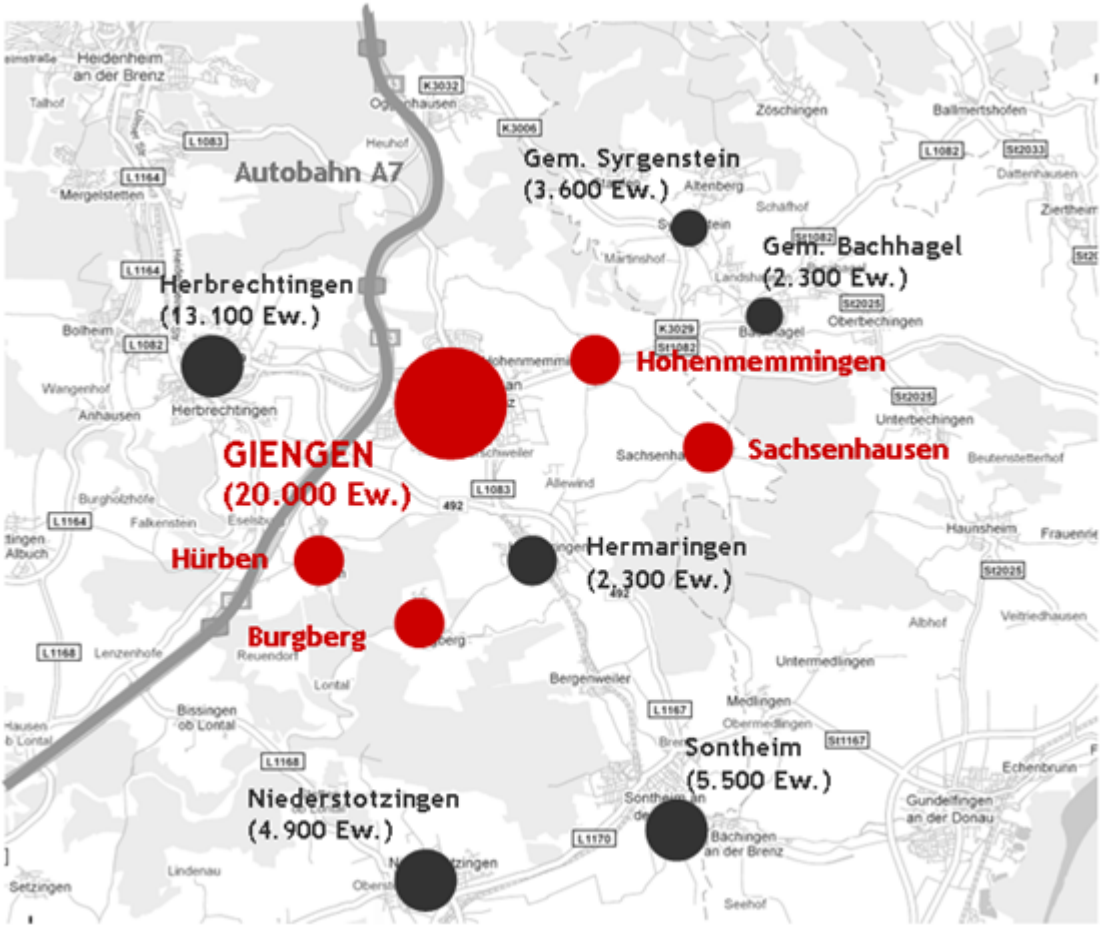
Weitere Information über den Standort Giengen finden Sie auch im Internet unter www.giengen.de > Wirtschaft & Bauen.

Wirtschaftsförderer Stadt Giengen:

Stadtverwaltung Giengen
Büro Oberbürgermeister - Wirtschaftsförderung
Frau Teresa Winter
Marktstraße 11
89537 Giengen an der Brenz

Telefon: 07322 952-2255
E-Mail: teresa.winter@giengen.de

Das Einzugsgebiet



Das Einzugsgebiet umfasst, neben Giengen und den Teilorten Burgberg, Hohenmemmingen, Hürben und Sachsenhausen, auch die Gemeinden Herbrechtingen, Hermaringen, Niederstotzingen, Sontheim, Syrgenstein und Bachhagel. Insgesamt wohnen im Einzugsgebiet von Giengen rd. 50.000 Einwohner.