Stadt Giengen an der Brenz

EXPOSÉ

Marktstraße 88

Ansprechpartner:
Hoai Nguyen

Telefonnummer:
017681117560

E-Mail:
hoainguyen098283@yahoo.de

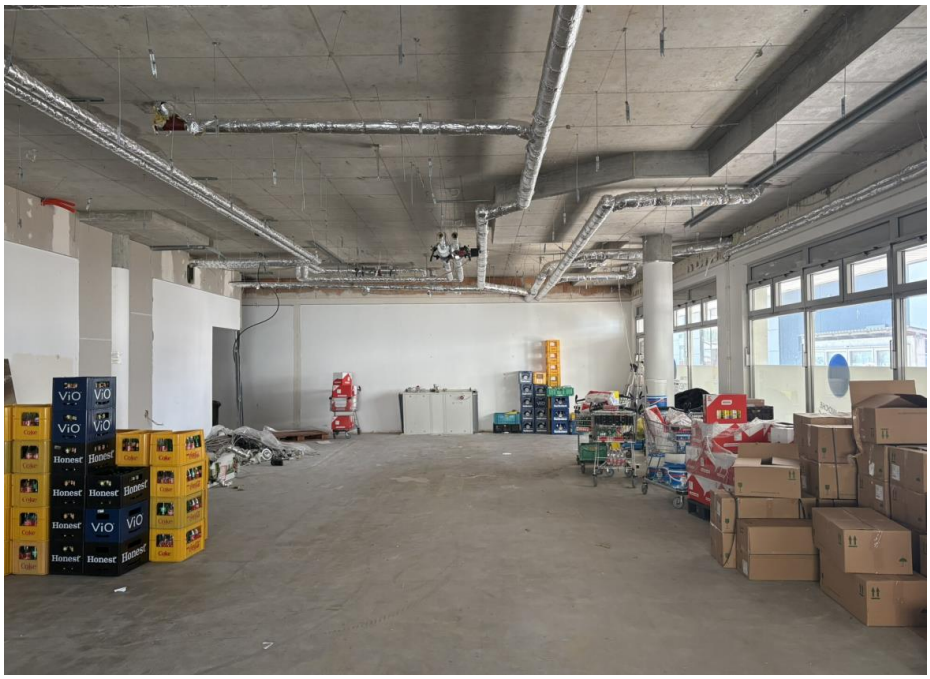
Standort
Marktstraße 88

Nutzfläche
250 qm

Objektart
Laden, Café

Fotos

Detailansichten der Innenräume



Stadt Giengen an der Brenz

EXPOSÉ

Stadt Giengen an der Brenz

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Das attraktive Objekt befindet sich in der Marktstraße 88 und bietet eine großzügige Fläche von ca. 250 Quadratmetern. Die Immobilie eignet sich ideal für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, insbesondere im Bereich Fitness, Gesundheit oder andere gewerbliche Zwecke.

Der monatliche Mietpreis liegt bei etwa 3.000 € warm. Der Innenausbau ist verhandelbar, sodass eine individuelle Gestaltung nach den Bedürfnissen des neuen Mieters möglich ist. Parkmöglichkeiten sind in der Tiefgarage vorhanden. Die Lage ist äußerst attraktiv, umgeben von Geschäften und Dienstleistern wie einer Postfiliale, Bäckerei, Balkansupermarkt, asiatischem Imbiss sowie dem Kaufland, was eine hohe Kundenfrequenz verspricht.

Lage

Das Objekt liegt in der Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden sich am Ort und sind fußläufig zu erreichen.

INFRASTRUKTUR

Anbindung	Entfernung
Nahverkehr Bus	2 km
Nahverkehr Bahn	2 km
Fernverkehr	2,5 km
Autobahn	9 km
Flughafen	94 km

Stadt Giengen an der Brenz

EXPOSÉ

Der Standort Giengen

Giengen an der Brenz ist ein bedeutender Industrie- und Gewerbestandort mit Tradition. Die verkehrsgünstige Lage mitten im Süden Deutschlands, direkt an der Autobahn A7, macht Giengen als Wirtschaftsstandort attraktiv. Weltweit bekannte, leistungsfähige Unternehmen werden ergänzt durch eine Vielzahl von mittelständischen Betrieben, Handwerks- und Einzelhandelsunternehmen.

Der Hauptgeschäftsbereich und Einzelhandelsstandort Innenstadt erstreckt sich von der Lange Straße im Norden bis zur Lederstraße im Süden. Von Westen her reicht er von der Margarete-Steiff-Straße bis zur Bleiche im Osten. Hier befindet sich am Ende der Marktstraße das Einkaufszentrum „Marktpassage“.

Die Marktstraße, Herzstück der Innenstadt, ist größtenteils als Fußgängerzone ausgewiesen. Die Einzelhandelsstruktur setzt sich einerseits aus noch vielen inhabergeführten Geschäften zusammen, andererseits ergänzen Filialisten das bestehende Angebot. Eine gute Angebotsstruktur ist für die Kunden der Giengener Innenstadt sehr wichtig. Trotz des guten Ausgleichs zwischen inhabergeführten Geschäften und Filialisten, sind in bestimmten Bereichen noch Lücken im Branchenmix vorhanden, die durch entsprechende Angebote geschlossen werden müssen.

Per ÖPNV und Pkw ist die Innenstadt gut erreichbar. Zahlreiche Parkplätze in zentraler Lage ermöglichen den Kunden ein bequemes Parken.

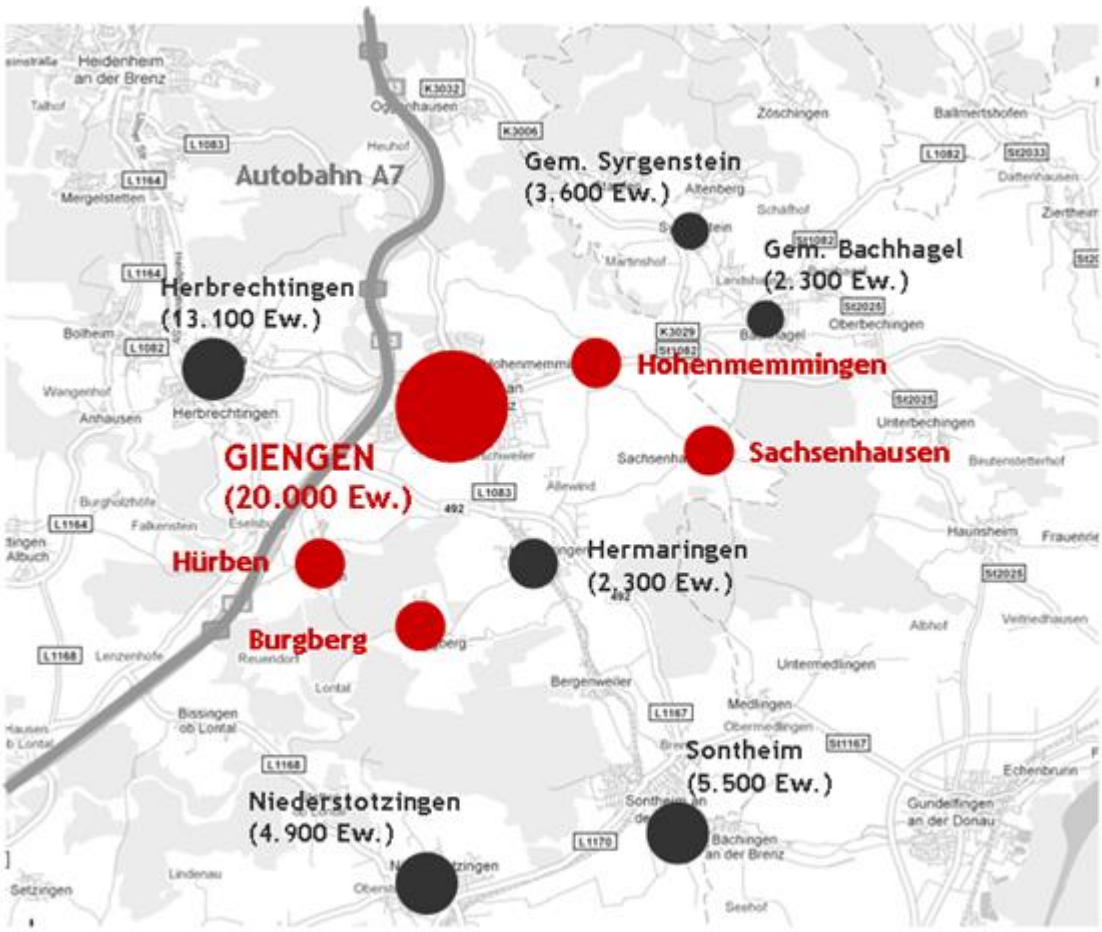
Weitere Information über den Standort Giengen finden Sie auch im Internet unter www.giengen.de > Wirtschaft & Bauen.

Wirtschaftsförderung Stadt Giengen:

Stadtverwaltung Giengen
Büro Oberbürgermeister - Wirtschaftsförderung
Frau Teresa Winter
Marktstraße 11
89537 Giengen an der Brenz

Telefon: 07322 952-2255
Telefax: 07322 952-1109
E-Mail: teresa.winter@giengen.de

Das Einzugsgebiet



Das Einzugsgebiet umfasst, neben Giengen und den Teilorten Burgberg, Hohenmemmingen, Hürben und Sachsenhausen, auch die Gemeinden Herbrechtingen, Hermaringen, Niederstotzingen, Sontheim, Syrgenstein und Bachhagel. Insgesamt wohnen im Einzugsgebiet von Giengen rd. 50.000 Einwohner.