Stadt Giengen an der Brenz

EXPOSÉ

Riedstraße 29

Ansprechpartner:

Sandra Dilger

Telefonnummer: +49 176 805 002 27
E-Mail: sandradilger@web.de

Standort

Riedstraße 29,
Industriegebiet Ried

Nutzfläche

Ca. 200 m²

Grundstücksfläche

Ca. 1.700 m²

Objektart

Betriebs-, Lager- bzw.
Werkstatthalle

Fotos

Detailansichten Lager- bzw. Werkstatthalle

Detailansichten Büro- und Innenräume

Stadt Giengen an der Brenz

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

ECKDATEN

Die große Betriebs-, Lager- bzw. Werkstatthalle umfasst eine Fläche von ca. 200 m² inkl. zwei großen Hallentoren, welche eine Einfahrt mit LKWs erlauben - eine Grube ist ebenso vorhanden. An die Kaltlagerhalle schließt eine Werkstatt im Erdgeschoss mit einer Fläche von ca. 39 m² an. Die Abstell- und Produktionshalle weißt eine Fläche von ca. 123 m² auf.

Im Erdgeschoss befinden sich des Weiteren ein Büro und Sozialräume. Das Büro im Erdgeschoss hat ca. 16 m², die nebenliegenden Umkleideräume umfassen 20 m² - hier befinden sich auch eine Dusche und ein WC.

Im Obergeschoss auf einer Fläche von 40 m² sind ein weiterer Sozialraum und eine Küche eingebaut.

Das Objekt kann ab dem 01.10.2024 angemietet werden. Auf Wünsche und individuelle Bedürfnisse kann vor der Renovierung eingegangen werden.

Lage

Das Objekt liegt im Industriegebiet Ried. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden sich am Ort und sind fußläufig zu erreichen.

INFRASTRUKTUR

Anbindung	Entfernung
Nahverkehr Bus	2 km
Nahverkehr Bahn	2 km
Fernverkehr	2,5 km
Autobahn	9 km
Flughafen	94 km

Stadt Giengen an der Brenz

EXPOSÉ

Der Standort Giengen

Giengen an der Brenz ist ein bedeutender Industrie- und Gewerbestandort mit Tradition. Die verkehrsgünstige Lage mitten im Süden Deutschlands, direkt an der Autobahn A7, macht Giengen als Wirtschaftsstandort attraktiv. Weltweit bekannte, leistungsfähige Unternehmen werden ergänzt durch eine Vielzahl von mittelständischen Betrieben, Handwerks- und Einzelhandelsunternehmen.

Der Hauptgeschäftsbereich und Einzelhandelsstandort Innenstadt erstreckt sich von der Lange Straße im Norden bis zur Lederstraße im Süden. Von Westen her reicht er von der Margarete-Steiff-Straße bis zur Bleiche im Osten. Hier befindet sich am Ende der Marktstraße das Einkaufszentrum „Marktpassage“.

Die Marktstraße, Herzstück der Innenstadt, ist größtenteils als Fußgängerzone ausgewiesen. Die Einzelhandelsstruktur setzt sich einerseits aus noch vielen inhabergeführten Geschäften zusammen, andererseits ergänzen Filialisten das bestehende Angebot. Eine gute Angebotsstruktur ist für die Kunden der Giengener Innenstadt sehr wichtig. Trotz des guten Ausgleichs zwischen inhabergeführten Geschäften und Filialisten, sind in bestimmten Bereichen noch Lücken im Branchenmix vorhanden, die durch entsprechende Angebote geschlossen werden müssen.

Per ÖPNV und Pkw ist die Innenstadt gut erreichbar. Zahlreiche Parkplätze in zentraler Lage ermöglichen den Kunden ein bequemes Parken.

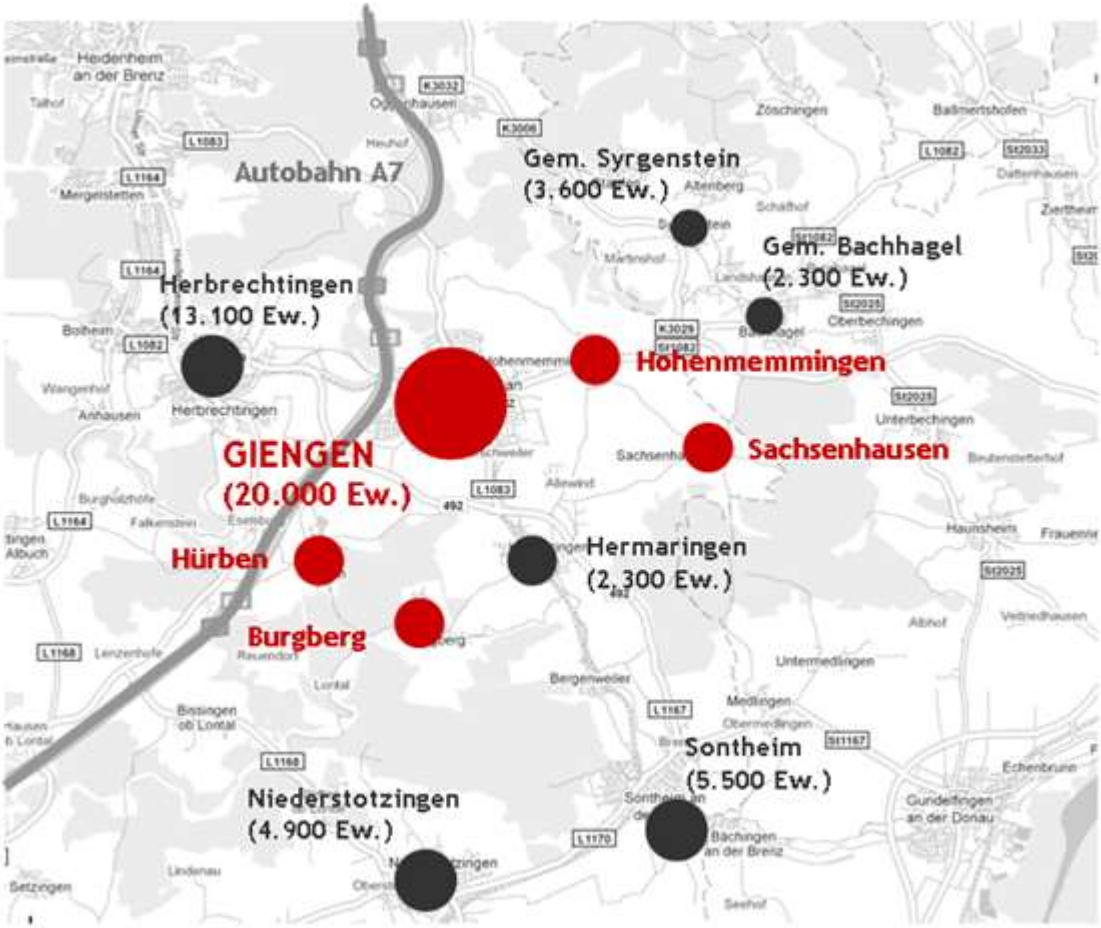
Weitere Information über den Standort Giengen finden Sie auch im Internet unter www.giengen.de > Wirtschaft & Bauen.

Wirtschaftsförderer Stadt Giengen:

Stadtverwaltung Giengen
Büro Oberbürgermeister - Wirtschaftsförderung
Frau Teresa Winter
Marktstraße 11
89537 Giengen an der Brenz

Telefon: 07322 952-2255
Telefax: 07322 952-1109
E-Mail: teresa.winter@giengen.de

Das Einzugsgebiet



Das Einzugsgebiet umfasst, neben Giengen und den Teilorten Burgberg, Hohenmemmingen, Hürben und Sachsenhausen, auch die Gemeinden Herbrechtingen, Hermaringen, Niederstotzingen, Sontheim, Syrgenstein und Bachhagel. Insgesamt wohnen im Einzugsgebiet von Giengen rd. 50.000 Einwohner.