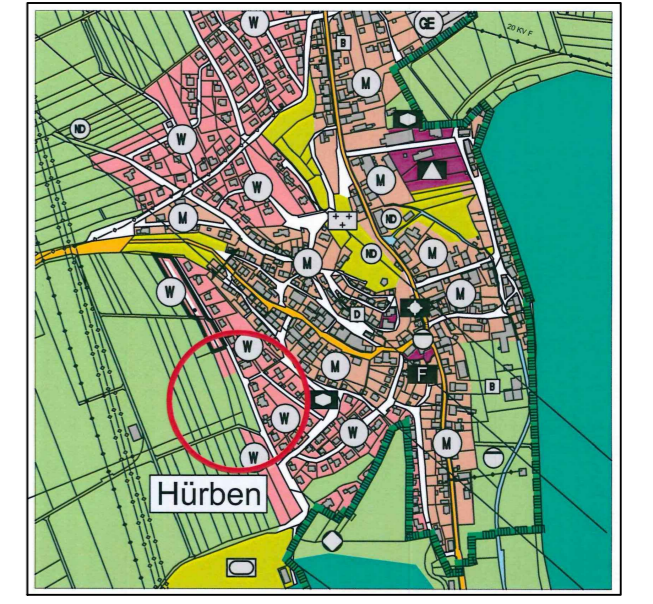


PLANZEICHNUNG TEIL I
Maßstab: 1 : 500 Stand Liegenschaftskataster: 01/2016
Legende

- Art der baulichen Nutzung**
WA
 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
0,4
II
 zulässige Grundflächenzahl (§§ 16, 17, 19 BauNVO)
 zulässige Geschosflächenzahl (§§ 16, 17, 20 BauNVO)
 Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (§§ 16/20 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Hauptversorgungs- u. Versorgungsleitungen**
 Bestand unterirdisch - Lage ungenau
 Gas
 Wasser
 Kanal mit Kanalschacht
- Verkehrsfächen**
 Straßenverkehrsfläche mit vorgeschlagener Straßenbegrenzung
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Zweckbestimmung Wirtschaftsbereich
 Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich
- Grünflächen**
 öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB), hier: Zweckbestimmung "Grünland"
Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Pflanzbindungen 1 bis 3
 PFG 1 - 2
 Pflanzgebiet 1 - 2
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Behälter in Meer
 Naturdenkmäler
 Art der Best. Nutzung
 zulässige Vollgeschosse
 zulässige Grundflächenzahl
 zulässige Geschosflächenzahl
 zulässige Geschosse
 zulässige Bauweise
 zu erhaltende Bäume
 Pflanzbindungen
 PFG 1 - 2
 Pflanzgebiet 1 - 2
 vorhandene Gebäude mit Hausnummer, Nebengebäude
 vorhandene Gebäude, nicht vermessen
 Katastergrenzen
 Flurstücknummer
 z.B.: 2232
 Flurstücknummer



Auszug aus dem FNP mit Eintragung der Berichtigung



**Bebauungsplan "Westliches Bühlfeld - Teil II",
 Planbereich 202-09**