

PLANZEICHNUNG TEIL I

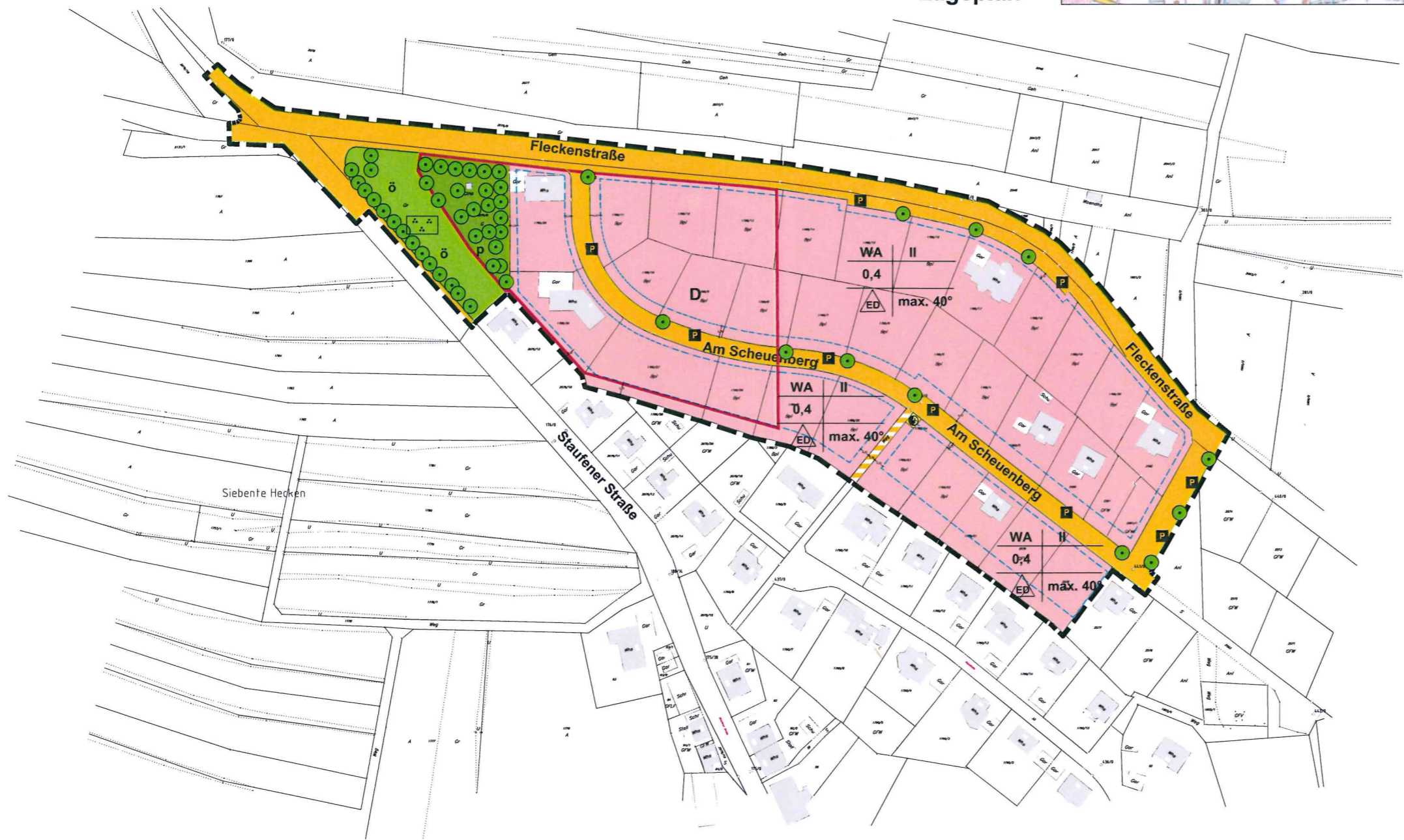
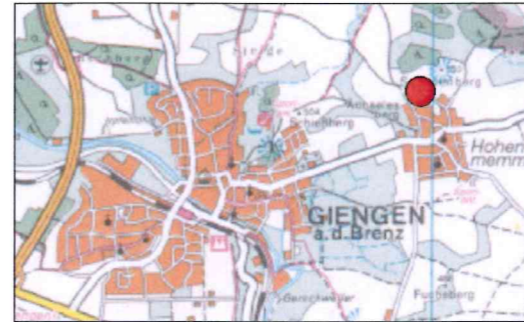
Hohenmemmingen - Bebauungsplan "Flecken - 2. Änderung"

Maßstab: 1 : 1.000

Stand Liegenschaftskataster: 23.05.2008



Lageplan



Legende

1. **Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
2. **Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO
 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
0,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22/23 BauNVO
△ offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22 BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 Straßenbegrenzungslinie
 Straßenverkehrsfläche einschl. Verkehrsgrün
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Gehweg
P Zweckbestimmung öffentlicher Parkplatz
5. **Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)**
p private Grünfläche
ö öffentliche Grünfläche
P Zweckbestimmung Parkanlage
6. **Flächen für Versorgungsanlagen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB
⚡ Fläche für Versorgungsanlage
⚡ Zweckbestimmung Elektrizität (Trafo)
7. **Anpflanzen/Erhalt von Bäumen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
● zu erhaltende Bäume
8. **Regelungen für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
D Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
9. **Sonstige Planzeichen**
 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Bemaßung in Meter

Nutzungsschablone	
+	Art der baul. Nutzung
	Geschlosszahl
/	Grundflächenzahl
-	Bauweise
-	zulässige Dachneigung
10. **Zeichen der Kartengrundlage**
 vorhandene Gebäude
 Katastergrenzen
 183/2 Flurstücksnummer

