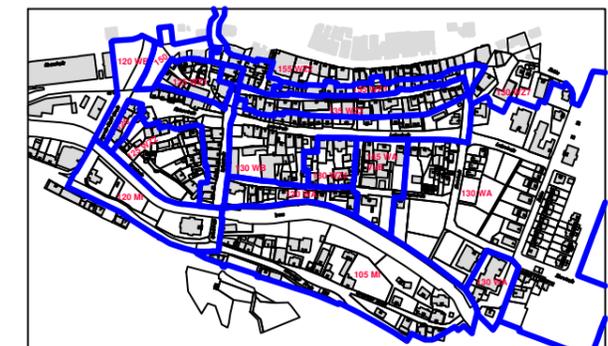
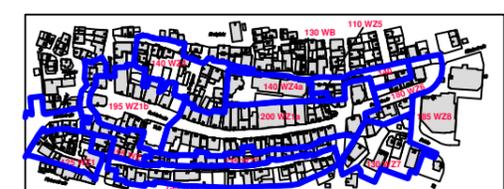


Detailkarte südliche Innenstadt



Detailkarte Stadtmitte



Detailkarte Sanierungsgebiet Planie



Bodenrichtwertkarte Giengen 2016
Stand: 11.01.2017

Erläuterungen zur Richtwertkarte
Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückspreisen in Giengen hat gemäß § 196 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 5 und § 12 Gutachterausschussverordnung am 23.05.2017 die Richtwerte für das Stadtgebiet ermittelt.
Die Richtwerte stellen den aus Kaufpreisen ermittelten durchschnittlichen Bodenwert eines Gebietes dar. Für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen (Richtwertzone). In den Richtwerten für Bauland sind Ertragsleistungskosten enthalten. Bei den in den Wertzonen (WZ = Sanierungsgebiet/ehemalige Sanierungsgebiete) ausgewiesenen Richtwerten, handelt es sich um sanierungsbedingte Ertragswerte (§ 154 Abs. 2 BauZG).
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbeeinflussenden Umständen - wie Entwicklungsstand, Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, Grundstücksgröße und -zuschnitt, befristete Abweichungen eines Wertverhältnisses vom Richtwert. Die Richtwerte wurden unter Beachtung der allgemeinen Marktlage und deren Auswirkungen auf den örtlichen Grundstücksmarkt festgeschrieben und neu ermittelt. Ein Abstrich wegen Bebauung und nicht vorgenommenen Geschosswohnungsbau (Wohnungseigentum) ist in den Richtwerten nicht berücksichtigt.

Zeichenerklärung:
WB = Wohnfläche Wohnungsbau, WZ = Wohnfläche Wohnungsbau, E = Ertragsleistungskosten, F = Richtland
WB = Wohnfläche Wohnungsbau, WZ = Wohnfläche Wohnungsbau, E = Ertragsleistungskosten, F = Richtland

Die Richtwerte in EURO pro m² Grundstücksfläche sind gemäß § 196 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 12 Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.
Giengen, den 23.05.2017

Der Vorsitzende des Gutachterausschusses
Recht!
Gutachterausschuss der Stadt Giengen/Breisgau
Größe: 11x11 cm
Stempel: [Redacted]