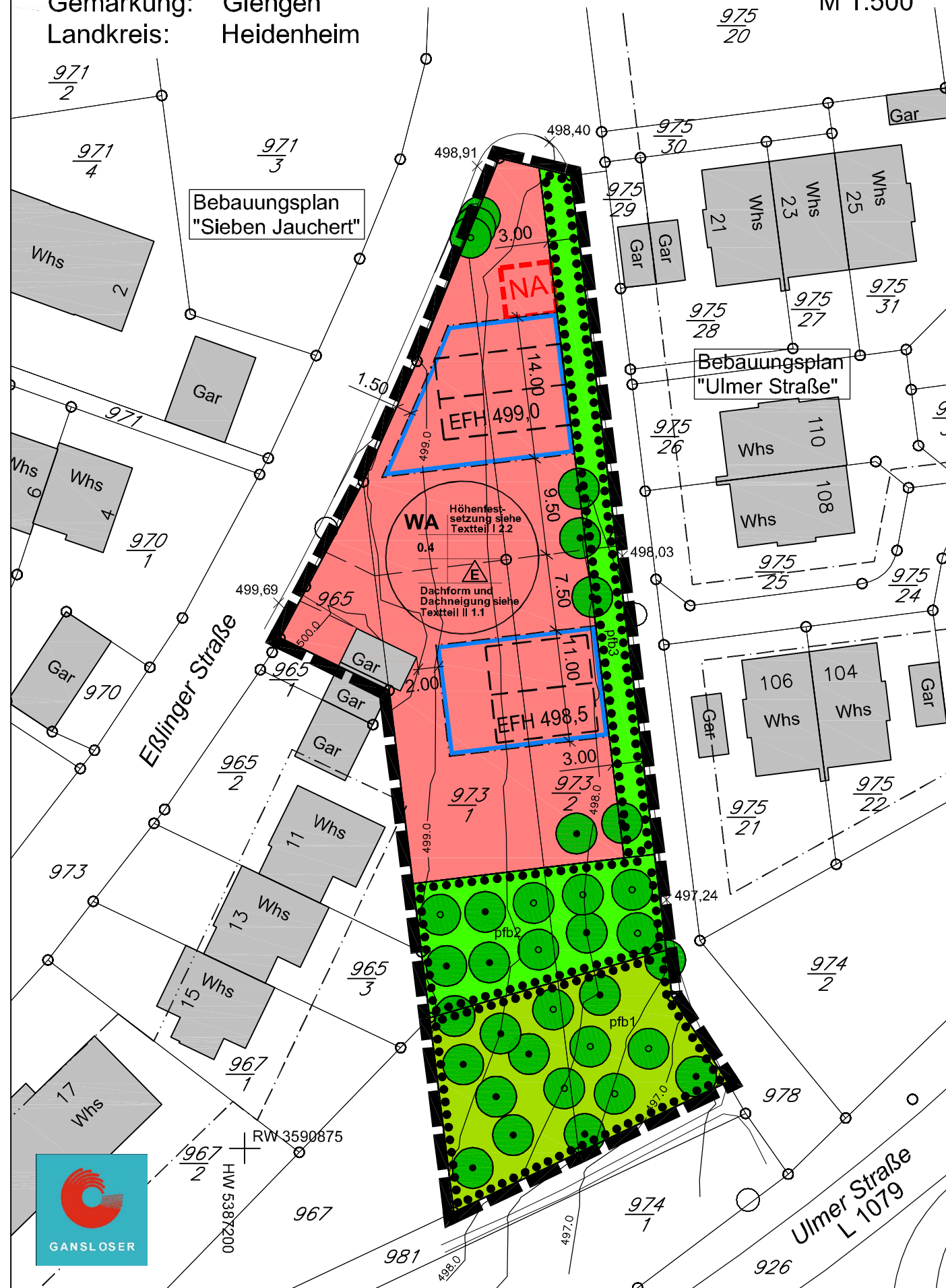


Bebauungsplan "Sieben Jauchert - 2. Änderung"

Gemeinde: Stadt Giengen a.d. Brenz
Gemarkung: Giengen
Landkreis: Heidenheim

M 1:500

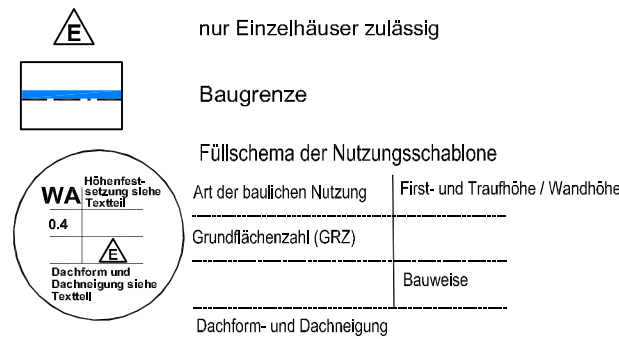


Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
0.4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



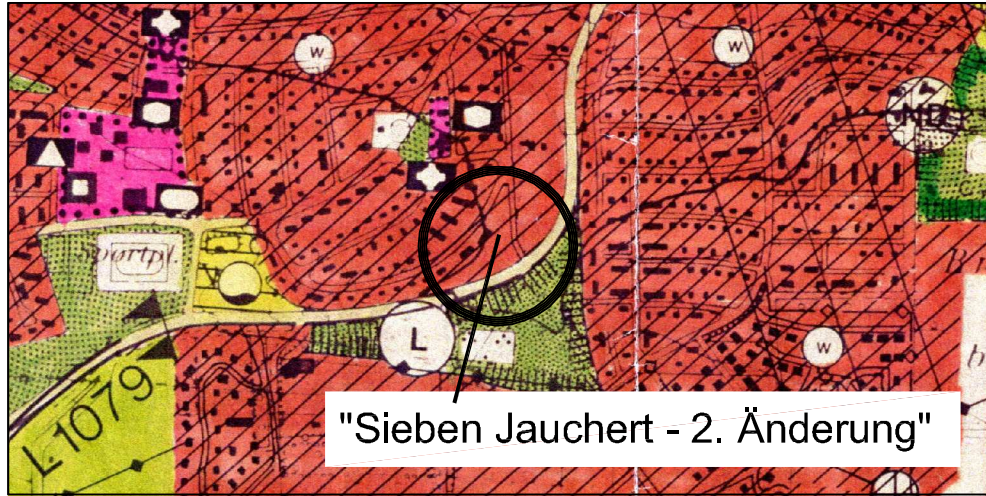
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 öffentliche Grünflächen private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 Anpflanzen von Bäumen Erhalt von Bäumen
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b Abs. 6 BauGB)

- Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, §19 und 23 BauNVO)
 Maßzahl in Meter

Hinweise:

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|-------------------------------------|
| | vorgeschlagenes Gebäude | | Gebäudenummer |
| | vorgeschlagene Grundstücksgrenze | | Flurstücksnummer |
| | Katastergrenze | | Baulinie außerhalb Geltungsbereich |
| | bestehende Gebäude | | Baugrenze außerhalb Geltungsbereich |

Auszug aus dem Flächennutzungsplan, M 1:10.000



Verfahrensvermerk

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Giengen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Giengen a. d. Brenz, den -Siegel-

Clemens Stahl, Oberbürgermeister

Das Regierungspräsidium Stuttgart hat den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften mit Bescheid vom Nr. gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Giengen a. d. Brenz -Siegel-

Clemens Stahl, Oberbürgermeister

Große Kreisstadt Giengen

Gemarkung Giengen
Landkreis Heidenheim



BEBAUUNGSPLAN und örtlichen Bauvorschriften "Sieben Jauchert - 2. Änderung"

Zeichnerischer Teil

Planverfasser:

Dipl.-Ing. (FH)
Hans-Chr. Gansloser
Freier Stadtplaner
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen



Plandatum: 25.09.2007

Stand Liegenschaftskataster: Juni 2007

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Planzeichenverordnung (PlanzV)

Landesbauordnung (LBO)

i.d. Fassung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414)
zul. geändert am 21.12. 2006 (BGBl. I S. 3316)

i.d. Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),
zul. geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

i.d. Fassung vom 18.12.1990 mit Anlage
(BGBl. 1991 I S. 58)

Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617)
zul. geändert am 14.12.2004 (GBl. S. 895)